



[Konkurs ofert na dzierżawę lokalu w pawilonie Akwarium Terrarium](#) [1]

Opublikowano: pon., 2016-09-12 11:59

[Archiwum](#) [2]

Przeniesiono do archiwum: 2018-09-13

**Specyfikacja konkursu ofert na dzierżawę lokalu w
pawilonie Akwarium Terrarium na terenie
Ogrodu Zoologicznego w Bydgoszczy**

Adres lokalu: Bydgoszcz, ul. Gdańskiej 177A

Sporządził:

Bożena Hennig - starszy specjalista ds. marketingu LPKiW

Zatwierdził:

Marcin Heymann - Prezes Zarządu LPKiW

Bydgoszcz dnia 12.09.2016 r.

1. Informacje o wydzierżawiającym:

Leśny Park Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

85-674 Bydgoszcz, ul. Gdańska 173-175

Tel. 052 328 00 09, REGON: 090072920, NIP: 554-030-90-92

2. Ogólny opis i położenie obiektu

Lokal o powierzchni 14,2 m² usytuowany jest w nowo wybudowanym budynku Akwarium Terrarium zlokalizowanym w sektorze wejściowym do Ogrodu Zoologicznego.



Dane budynku Akwarium Terrarium

- Powierzchnia zabudowy: - 976,88 m²
- Powierzchnia użytkowa: - 1 552,94 m²
- Liczba kondygnacji budynku : 3 kondygnacje w tym piwnica

- Kubatura budynku: - 8 157 m³

Budynek posiada zasilanie w media z istniejących na terenie sieci zewnętrznych, tj.:

- przyłącze wody i doziemną instalację wody,
- doziemną instalację kanalizacji sanitarnej,
- doziemną instalację m.s.c;
- przyłącze elektroenergetyczne wraz z agregatem prądotwórczym,
- instalacja doziemna teletechniczna;
- studnie chłonne dla odprowadzenie wód deszczowych,

Budynek wyposażony został w instalacje wewnętrzne:

- wod/kan;
- instalację centralnego ogrzewania wodnego z węzła CO;
- instalację elektryczną gniazd i oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego;
- instalację siłową;
- instalację sterowniczą, przeciwporażeniową, odgromową;
- instalację telefoniczną;
- instalację technologiczną i sterowniczą;
- instalację sygnalizacji wykrywania pożaru.

Teren płaski z dogodnym dojazdem. Dostęp do lokalu zapewniony jest poprzez jedno główne wejście od ulicy Gdańskiej, oraz dla zwiedzających od strony Ogrodu Zoologicznego.

3.Zakres działalności

Proponowane przez Wydzierżawiającego i możliwe do realizacji formy działalności:

- podstawowa

- prowadzenie działalności handlowej z przeznaczeniem na sklepik z pamiątkami i zabawkami tematycznie związanych z prowadzoną przez ZOO Bydgoszcz działalnością;



- dodatkowa

* współpraca z LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy w zakresie wzajemnej promocji swoich produktów oraz firm współpracujących z LPKiW;

* prowadzenie innej działalności np. obsługi ruchu turystycznego - organizacji pobytów w Leśnym Parku, itp.

* prowadzenie dodatkowej działalności, na którą Dzierżawca uzyska akceptację Wydierżawiającego.

4.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia użytkowa przeznaczona na lokal handlowy - sklepik z pamiątkami i zabawkami w Akwarium Terrarium ZOO Bydgoszcz.

Ogółem powierzchnia dzierżawy - 14,2 m²

5.WYPOSAŻENIE LOKALU

Dzierżawca własnym staraniem i kosztem zakupi, dostarczy i zamontuje wyposażenie niezbędne do uruchomienia działalności handlowej w lokalu. Wyposażenie pomieszczenia w meble, niezbędny sprzęt (np. akwaria itp.) powinno być z uwagi na świeżo oddany do użytkowania budynek również nowe.

6. Zaopatrzenie w media

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci zewnętrznych;
- centralne ogrzewanie - z sieci miejskiej;

- instalacje wentylacji i klimatyzacji

- toalety w budynku

- woda w budynku

7.Zastrzeżenia

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość promocji w lokalu własnych działań oraz promocji swoich partnerów w formie tablicy kieszeniowej - stojaka z ulotkami w lokalu handlowym - sklepiu.

Dodatkowo strony umowy będą również mogły wzajemnie się promować na zasadach ustalonych w odrębnych umowach.

8.Podatki i Opłaty.

Oprócz czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy, Dzierżawca będzie ponosił koszty utrzymania lokalu w związku z opłatami eksploatacyjnymi za media, tj.

1. za centralne ogrzewanie

2. za zużytą wodę



3. za wywóz nieczystości stałych

4. za zużytą energię elektryczną

Za korzystanie z powyższym mediów ustala się ryczałt w kwocie 150 zł netto/mc

Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania kwot podatku od nieruchomości dotyczących przedmiotu umowy.

Dzierżawca zobowiązany jest również do ponoszenia wszelkich opłat publicznoprawnych (np. ZAKS) wynikających z obowiązującego prawa w tym opłat środowiskowych.

9. Warunki udziału w postępowaniu i sposób oceny spełniania tych warunków.

Wydzierżawiający ogranicza wspólne ubieganie się o udzielenie dzierżawy do liczby dwóch oferentów wg. zasad:

1. Podmioty lub osoby wspólnie ubiegające się o udzielenie niniejszej Dzierżawy (zwani dalej Konsorcjum) powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 9 niniejszej Specyfikacji. Ponadto Podmioty te (lub osoby) ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy.
2. Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:
 - 1) łącznie
 - 2) oddzielnie
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem Konsorcjum.
4. **Podmioty lub osoby wspólnie ubiegające się o niniejszą Dzierżawę, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację Dzierżawy, są zobowiązani do przedstawienia Wydzierżawiającemu stosownej umowy Konsorcjum zawierającej w swej treści następujące postanowienia:**
 - 1) **wyszczególnienie Podmiotów lub osób wspólnie ubiegających się o udzielenie dzierżawy,**
 - 2) **określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być dzierżawienie lokalu),**
 - 3) **oznaczenie czasu trwania Konsorcjum obejmującego okres realizacji dzierżawy,**
 - 4) **podział zadań związanych z prowadzeniem działalności gastronomicznej w lokalu pomiędzy poszczególne Podmioty (lub osoby) należące do Konsorcjum,**
 - 5) **określenie lidera Konsorcjum (powinien nim być Pełnomocnik wskazany w ofercie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Dzierżawy),**
 - 6) **wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy Konsorcjum przez któregokolwiek z**



jego członków do czasu zakończenia umowy,

7) zapis mówiący, że członkowie Konsorcjum występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za dzierżawę, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

8) ustanowienie pełnomocnika do zawarcia umowy w sprawie dzierżawy..

5. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej Konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

6. W przypadku Konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie dzierżawy albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Notariusza.

O dzierżawę mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają warunki, dotyczące:

9.1. posiadania wiedzy i doświadczenia

Oferenci muszą spełnić następujące warunki, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie dzierżawy przez dwóch lub więcej oferentów o, w celu oceny spełniania tego warunku oceniane będzie ich doświadczenie łącznie), tj.

-wykażą się posiadaniem wiedzy i doświadczenia, tj.: wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie (ale nie mniej niż rok), prowadzili lub prowadzą lokal handlowy (o powierzchni nie mniejszej niż zbliżoną do przedmiotu niniejszego postępowania)

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku, oferenci zobowiązani są przedłożyć:

1) Wykaz prowadzonych lokali handlowych, sporządzony według Załącznika Nr 1

2) Koncepcję prowadzenia lokalu

- opis w zakresie prowadzenia działalności handlowej wraz z ewentualną propozycją jej rozszerzenia

- aranżacja wnętrza

9.2) sytuacji ekonomicznej i finansowej Dzierżawcy



W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku, wydzierżawiający żąda od oferentów następujących dokumentów:

1) sprawozdania finansowego albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, lub w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

3) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie dzierżawy przez dwóch oferentów o udzielenie niniejszej dzierżawy, w celu oceny spełniania tego warunku oceniane będzie ich sytuacja ekonomiczna i finansowa dla każdego z osobna- każdy składa dokumenty oddzielnie)

9.3. oświadczają zgodnie ze wzorem w formularza oferty, iż nie podlegają wykluczeniu z postępowania, tj.

1. oferentów, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem,
2. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem lub konkursem o udzielenie dzierżawy lokalu lub budynku, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,
3. przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
4. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie dzierżawy, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie dzierżawy, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku,



przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie dzierżawy, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie dzierżawy, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o dzierżawę na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary

9.4. Nie posiadają (oświadczenie zawarte w formularzu oferty) na dzień otwarcia ofert zadłużenia wobec Wydierżawiającego.

9.5. Wnioską wadium zgodnie z pkt. 10.

10. Wadium.

1. Wysokość wadium.

Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **1000 PLN** (słownie: jeden_tysiąc_złotych) **wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**

2. Dopuszczalna forma wadium:

a) przelewem na konto Wydierżawiającego:

PKO BP 76 1440 1215 0000 0000 1625 2867 z oznaczeniem „**Wadium sklepik Akwarium terarium ZOO Bydgoszcz**”, w takim przypadku do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego. Wydierżawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Wydierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert,

b) w gotówce w kasie Wydierżawiającego budynku siedziby zarządu LPKiW „Myślęcinek” Sp. z



o.o. w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175,

w takim przypadku do oferty należy załączyć potwierdzenie zapłaty z kasy

Wydzierżawiającego, **wpłacone przed terminem składania ofert.**

3. Zwrot wadium

Wydzierżawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie **po wyborze oferty najkorzystniejszej i zawarciu umowy dzierżawy**, z wyjątkiem oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza - w jego przypadku wadium zostaje zaliczone na poczet części zapłaty za miesięczny czynsz dzierżawny. W przypadku unieważnienia postępowania Wydzierżawiający zwraca wadium niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którzy wnieśli wadium.

4. Utrata wadium.

1) Wydzierżawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana w przypadku gdy oferent:

- a) odmówił podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

11. Zawartość oferty.

- 1) formularz oferty
- 2) wykaz prowadzonych lokali handlowych, sporządzony według Załącznika Nr 1
- 3) koncepcję prowadzenia „Lokalu – sklepiu z pamiątkami i zabawkami w Pawilonie Akwariu i Terrarium” zgodnie z punktem 9.1.
- 4) sprawozdanie finansowe albo jego część lub w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 6) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;



7) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

8) dowód wniesienia wadium

9) w przypadku Konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Konsorcjum

12. Kryterium oceny i ocena ofert

1. Wyzierżawiający udzieli niniejszej dzierżawy temu Dzierżawcy, który zaoferuje najwyższy średnioroczny czynsz miesięczny brutto (suma czynszu brutto w ciągu całego roku prowadzonej działalności podzielona przez 12), którego wysokość stanowi jedyne kryterium oceny ofert.

cena czynszu brutto - 100% wagi

$L_p = (C_{bad} / C_{max}) \times 100$ gdzie:

L_p - liczba punktów w kryterium , 1% = 1pkt,

C_{max} - cena najwyższej oferty brutto,

C_{bad} - cena badanej oferty brutto.

Wyzierżawiający ustala minimalną cenę miesięczną dzierżawy:

- w okresie od 15 kwietnia do 15 października - kwotę brutto 1.230,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100) brutto.

- w okresie od 16 października do 14 kwietnia - kwotę brutto 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) brutto.

2. Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą,

3. Wyzierżawiający w celu oceny ofert powołuje komisję przetargową.

4. Komisja przetargowa wzywa oferentów, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów o których mowa w pkt 9, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub złożenia wyjaśnień.

5. Wyzierżawiający powiadomi oferentów o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź rozstrzygnięciu niniejszego postępowania podając nazwy oferentów, którzy wzięli udział w postępowaniu i zaoferowanych kwot czynszu brutto za dzierżawę lokalu.

13. Okres dzierżawy

Umowę zawiera się na czas nieokreślony.



14. Odrzucenie oferty.

Wydzierżawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- Oferent nie wykazał wniesienia przed terminem składania ofert wadium zgodnie z pkt.10
- Oferent nie spełnia warunków udziału postępowaniu wymienionych w pkt. 9.

15.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

15.1 Dla należytego wykonania umowy Wydzierżawiający ustanawia kaucję zabezpieczającą, która wynosi 2 000 zł (słownie dwa tysiące 00/100). Zabezpieczenie musi być wnoszone w przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego: PKO BP 76 1440 1215 0000 0000 1625 2867 z oznaczeniem „sklepik - Akwarium terarium”, **przed terminem podpisania umowy,**

15.2 Wydzierżawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia na:

- 1) poręczenia bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 2) gwarancje bankowe,
- 3) gwarancje ubezpieczeniowe,

jedynie **po sześciomiesięcznym okresie trwania umowy dzierżawy**, przy czym dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody wydzierżawiającego na zmianę formy zabezpieczenia z pieniężnej na jedną z powyższych z tym że zabezpieczenie powinno być wystawione na Leśny Park Kultury i Wypoczynku „MYŚLECINEK” Spółka z o.o. w Bydgoszczy ul. Gdańska 173-175, 85-674 Bydgoszcz oraz złożone w depozyt do kasy Wydzierżawiającego w siedzibie Zarządu Spółki przy ul. Gdańskiej 173-175 w Bydgoszczy.

15.3. Dzierżawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium konkursu jako część wpłaty należytego zabezpieczenia umowy.

15.4.W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych lub poręczeniach, Dzierżawca dostarczy Wydzierżawiającemu projekt gwarancji lub poręczenia (w terminie nie krótszym niż 3 dni) przed dniem podpisania umowy.



15.5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę Dzierżawcy i jego siedzibę,
- 2) nazwę beneficjenta (Wydzierżawiającego),
- 3) nazwę gwaranta lub poręczyciela,
- 4) określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 5) sformułować zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- 6) terminy ważności zabezpieczenia gwarantujących wypłatę zgodnie z terminami zwrotu zabezpieczenia określonymi w ust. 14.9.

15.6. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych przypadków Wydzierżawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie będzie zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności, jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym żądaniem gwaranta może być dokument potwierdzający, że osoba, która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu beneficjenta, upoważniona jest do jego reprezentowania lub przesłanie wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta.

15.7. Dokumentami uzasadniającymi żądanie roszczeń mogą być ponadto:

- 1) wykaz niewykonanych lub nienależycie wykonanych elementów stanowiących przedmiot umowy,
- 2) kopia pisa/pism wzywających wykonawcę do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) oświadczenie Wydzierżawiającego, że pomimo skierowanych pism, wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy.

15.8. Zwrot zabezpieczenia

- 1) Wydzierżawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia okresu dzierżawy i potrąceniu wraz z odsetkami(za okres zdeponowania) kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Dzierżawcy.

16. Formalności jakie powinien spełnić oferent przed podpisaniem umowy:

1. wniesienie kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy
2. przedłożenie Wydzierżawiającemu polisy ubezpieczeniowej od prowadzonej działalności



W przypadku nie spełnienia powyższych formalności przez oferenta Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej oferty spełniającej warunki udziału w konkursie i uzyska najwyższą kwotę czynszu dzierżawnego brutto.

17. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć (doręczyć skutecznie) w siedzibie Wydierżawiającego w **Leśnym Parku Kultury i Wypoczynku „Myślecinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, 85-674 Bydgoszcz, ul. Gdańska 173-175** w sekretariacie w nieprzekraczającym terminie:

do dnia	26.09.2016r.	do godziny	9.00
---------	--------------	------------	------

1. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę należy opisać następująco:

Oferta w postępowaniu na:

„Dzierżawę lokalu - sklepiu w Akwarium Terrarium ZOO Bydgoszcz”

Nie otwierać przed dniem 26.09.2016r. do godziny 9:30

(data i godzina otwarcia ofert)

2. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Dzierżawcy.
3. W przypadku ofert przesłanych do Wydierżawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Wydierżawiającego.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Dzierżawcy bez otwierania. Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę o złożeniu oferty po terminie.

18. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne dla oferentów i odbędzie się w siedzibie Wydierżawiającego w **Leśnym Parku Kultury i Wypoczynku „Myślecinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, 85-674 Bydgoszcz, ul. Gdańska 173-175** w budynku socjalno-warsztatowym Bazy na I piętrze w pomieszczeniu świetlicy:

w dniu	26.09.2016r.	o godzinie	9.30
--------	--------------	------------	------

Podczas otwarcia ofert Wydierżawiający po otwarciu każdej z ofert, ogłosi obecnym nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto.

19. Wizja lokalna i wykaz osób upoważnionych do kontaktów z oferentami:



1. Kierownik działu techniczno-eksploatacyjnego – Lech Burdziński
2. Dyrektor Handlowy – Andrzej Kowalski
3. Kierownik Administracyjno – prawny Zarządca nieruchomości- Łukasz Rościszewski

Obiekt można oglądać od dnia ogłoszenia do dnia 23.09.2016r., w godzinach od 13⁰⁰ do 15⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobami wyznaczonymi przez Wydierżawiającego do kontaktów z oferentami.

20.Unieważnienie postępowania.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

21.Sposób porozumiewania się w sprawach niniejszej specyfikacji konkursowej.

Wydierżawiający ustala sposób porozumiewania się pomiędzy oferentami a Wydierżawiającym wyłącznie za pomocą faksu. Nr faksu Wydierżawiającego –

(52) 3280024.

II. Załączniki do Specyfikacji:

Wzór Formularza Oferty - załącznik nr 1

Wykaz prowadzonych lokali handlowych - załącznik nr 2

Projekt umowy dzierżawy - załącznik nr 3

Data	Załącznik	Wielkość
2016-09-12	 Formularz oferty [3]	44 KB
2016-09-12	 Wykaz prowadzonych :lokal [4]	33.5 KB
2016-09-12	 Umowa dzierżawy [5]	50.5 KB

Adres URL

źródła:<http://www.myslecinek.pl/przetargi/konkurs-ofert-na-dzierzawe-lokalu-w-pawilonie-akwarium-terrarium>

Odnośniki

[1] <http://www.myslecinek.pl/przetargi/konkurs-ofert-na-dzierzawe-lokalu-w-pawilonie-akwarium-terrarium> [2] <http://www.myslecinek.pl/przetargi/archiwum> [3] http://www.myslecinek.pl/sites/default/files/przetargi/1609/zalacznik_nr_1-formularz_oferty.doc [4] http://www.myslecinek.pl/sites/default/files/przetargi/1609/zalacznik_nr_2-wykaz_prowadzonych_lokali.doc [5] http://www.myslecinek.pl/sites/default/files/przetargi/1609/zalacznik_nr_3_umowa_dzierzawy.doc