



# BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW HANDLU WEWNĘTRZNEGO

Przedsiębiorstwo Państwowe

Warszawa, ul. Tamka 38, tel. 27-50-61

Pracownia w Bydgoszczy, ul. Sowińskiego 20 tel. 22-32-73

Nr zlecenia 48/87/TB

Nr archiwalny

Inwestor naczelny Egzemplarz dodatkowy

Inwestor główny

Inwestor bezpośredni Leśny Park Kult. i Wypoczynku - Bydgoszcz

## PROJEKT

Obiekt: Budynek konferencyjny

Adres: Bydgoszcz - Leśny Park Kult. i Wypoczynku - Bydgoszcz

Branża: architektura

Faza: P.T.

Kubatura 817,5 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa 247,3 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 139,0 m<sup>2</sup>

Wielkość działki

 ha

| Projekt oprac. | Imię i nazwisko                     | Podpis | Data |
|----------------|-------------------------------------|--------|------|
| Opracował      | <u>W. Prackiewicz</u>               |        |      |
| Kreślił        | <u>W. Prackiewicz</u>               |        |      |
| Gł. Projekt.   | <u>mgr inż. arch. Z. Wichrzycki</u> |        |      |
| Kier. Zesp.    | <u>mgr inż. arch. Z. Wichrzycki</u> |        |      |
| Zweryfikował   | <u>inż. J. Szymański</u>            |        |      |
| Kier. Pracowni | <u>inż. L. Szal</u>                 |        |      |

Bydgoszcz, dnia czerwiec 19 87 r.

KMx

TZG 146/83 20.000



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### 1. Opis techniczny

### 2. Część opisowa

|  |              |
|--|--------------|
| - plan usytuowania budynku konferencyjnego | rys. nr 1/10 |
| - rzut fundamentów                         | " 2/10       |
| - rzut piwnic                              | " 3/10       |
| - rzut parteru                             | " 4/10       |
| - rzut piętra                              | " 5/10       |
| - przekrój A-A                             | " 6/10       |
| - elewacja półn.-zachodnia                 | " 7/10       |
| - elewacja południowo-wschodnia            | " 8/10       |
| - elewacja południowo-zachodnia            | " 9/10       |
| - elewacja północno-wschodnia              | " 10/10      |

## OPIS TECHNICZNY

=====

do projektu architektonicznego budynku konferencyjnego  
w Leśnym Parku Kultury - Bydgoszcz - Myślicinek -

### 1. Podstawa opracowania

- umowa nr 48/87/TB zawarta pomiędzy Biurem Studiów i Projektów Handlu Wewnętrznego i Usług - Pracownia w Bydgoszczy, a Przedś. Państwowym - Leśny Park Kultury i Wypoczynku - Bydgoszcz,
- uzgodnienia materiałowe z wykonawcą,
- projekty branżowe.

### 2. Dane liczbowe

|                            |                      |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| 2.1. Powierzchnia zabudowy | -                    | 139,0 m <sup>2</sup> |
| 2.2. Kubatura              | -                    | 817,5 m <sup>3</sup> |
| 2.3. Powierzchnia użytkowa | -                    | 247,3 m <sup>2</sup> |
| - piwnice                  | 105,4 m <sup>2</sup> |                      |
| - parter                   | 91,2 m <sup>2</sup>  |                      |
| - piętro                   | 50,7 m <sup>2</sup>  |                      |
| ogółem:                    | 247,3 m <sup>2</sup> |                      |
| -----                      |                      |                      |

### 3. Ogólny opis konstrukcji

Dane ogólne - budynek z wysokim dachem, piętrowy, podpiwniczony.

Ławy fundamentowe zaprojektowano z betonu kl. B-12,5 określone dla  $g_{fn} = 0,15$  MPa, poziom posadowienia minimum 1,0 m poniżej terenu.

Projekt adaptacji konstrukcji budynku typu "Jola" - Stolbud Bydgoszcz do ustalonego programu z Inwestorem - P.P. Leśny Park Kult. i Wypoczynku - według jego potrzeb.

W zakresie realizacji przyjmuje się wykonanie części podpiwniczonej ze stropem nad piwnicą i schody zewnętrzne metodą tradycyjną, zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz wykorzystaniem potrzebnych elementów konstrukcji "stolbudowskiej" do zamocowania w oparciu o opracowane rzuty /dokumentacja architektury budowlanej/.



Zakres adaptacji polegać będzie na zmontowaniu typowych wiązarów z pominięciem wykorzystania dolnych ściągów.  
Mocowanie szupów do stropu z zastosowaniem łączników metalowych.

Krokwie mocowane kotwami stalowymi do murłaty po jednej stronie budynku, po drugiej do wieńca żelbetowego w stropie nad piwnicą.

Wykorzystanie ścian prefabrykowanych zewnętrznych typu powtarzalnego oraz typowych schodów drewnianych wewnętrznych według "Stolbud,u".

#### 4. Program użytkowy

##### Piwnice

|  |                      |                 |
|--|----------------------|-----------------|
| 01/1 - pom. gospodarcze                  | 8,6 m <sup>2</sup>   | gładź cementowa |
| 01/2 - mag. sprzętu rekreac.             | 22,0 m <sup>2</sup>  | terrakota       |
| 01/3 - mag. sprzętu nagłaś-<br>niającego | 21,2 m <sup>2</sup>  | "               |
| 01/4 - W.C. - "M"                        | 5,1 m <sup>2</sup>   | lastrico        |
| 01/5 - W.C. - "K"                        | 4,3 m <sup>2</sup>   | "               |
| 01/6 - korytarz                          | 5,5 m <sup>2</sup>   | terrakota       |
| 01/7 - magazyn                           | 14,4 m <sup>2</sup>  | "               |
| 01/8 - magazyn gospodarczy               | 8,3 m <sup>2</sup>   | "               |
| K-1 - klatka schodowa                    | 16,0 m <sup>2</sup>  | "               |
| <hr/>                                    |                      |                 |
| Pow. użytkowa razem:                     | 105,4 m <sup>2</sup> |                 |
| <hr/>                                    |                      |                 |

##### P a r t e r

|                          |                     |                |
|--------------------------|---------------------|----------------|
| 1/1 - sala konferencyjna | 35,2 m <sup>2</sup> | płyty kamienne |
| 1/2 - pom. studyjne      | 29,1 m <sup>2</sup> | "              |
| 1/3 - komunikacja        | 16,4 m <sup>2</sup> | "              |
| 1/4 - szatnia            | 8,0 m <sup>2</sup>  | "              |
| 1/5 - przedsionek        | 2,5 m <sup>2</sup>  | "              |
| <hr/>                    |                     |                |
| Pow. użytkowa razem:     | 91,2 m <sup>2</sup> |                |
| <hr/>                    |                     |                |

P i e t r o

|                      |                     |                   |
|----------------------|---------------------|-------------------|
| 2/1 - sala klubowa   | 20,4 m <sup>2</sup> | podłoga drewniana |
| 2/2 - komunikacja    | 9,9 m <sup>2</sup>  | "                 |
| 2/3 - sala klubowa   | 20,4 m <sup>2</sup> | "                 |
|                      | -----               |                   |
| Pow. użytkowa razem: | 50,7 m <sup>2</sup> |                   |
| -----                | -----               |                   |

5. Opis techniczny budowlany

5.1. Fundamenty - ławy fundamentowe betonowe z bet. kl. B-12,5.

5.2. Ściany piwnic

Ściana zewnętrzna nadziemna warstwowa gr. 41 cm tj. licząc od strony wewnętrznej ściana nośna grub. 25 cm z bloczków typu M-6, styropian 4 cm oraz od strony zewnętrznej osłonowa grub. 12 cm z cegły pełnej.

Poniżej 1,0 m od terenu, ściana piwnic grub. 41 cm warstwowa z wkładką styropianową gr. 4 cm; od strony zewnętrznej cegła ceramiczna mrozoodporna gr. 12 cm na zaprawie "50".

Ścianę nośną połączyć ścianą osłonową gr. 12 cm, prętami  $\varnothing$  6 mm w kształcie litery "S" w odstępach nie większych jak 1,0 m w pionie /w spoinach/.

Pręty zabezpieczyć przed korozją przez ocynkowanie, ewentualnie przez powleczenie lepikiem asfaltowym w części środkowej. Zamiast prętów  $\varnothing$  6 można stosować bednarke ocynkowaną 20 - 25 x 2 mm.

Ściany wewnętrzne grub. 25 cm z cegły kl. 100 - 150 na zaprawie "30".

Ścianki działkowe gr. 12 cm i 6,5 cm z cegły dziurawki. Ławy i ściany piwnic do wykonania we własnym zakresie inwestora.

5.3. Izolacja pionowa ścian fundamentowych z dwóch warstw papy bitumicznej na lepiku.  
Izolacja pionowa ścian podpiwniczonych 2 x Abizol R+P.

Wszystkie elementy drewniane układane na ścianach powinny być ułożone na warstwie - 2 x papa na lepiku.

5.4. Ściany osłonowe szczytowe - wykonać z płyt prefabrykowanych drewnianych, opracowanych przez "Stolbud", przymocowanych do słupów i jętek.



Prefabrykowane elementy ścian są o konstrukcji szkieletu drewnianego, wypełnionego wełną mineralną oskonięte z jednej strony deskami szalunkowymi + papa izolacyjna + płyta pilśniowa miękka, z drugiej strony folia polietylenowa + deski 19 mm - przybita co 30 cm jako wsparcie; wykończenia wewnętrznego ścian i połaci dachu - płyt gipsowych 13 mm przycinanych i mocowanych na budowie.

- 5.5. Ścianki wewnętrzne prefabrykowane opracowane przez "Stolbud" - konstrukcja ram drewniana obustronnie obita deskami 19 mm w odstępach do 30 cm dla wsparcia i zamocowania na budowie.
- 5.6. Schody drewniane z balustradami wg opracowania "Stolbud,u" do montażu na budowie.
- 5.7. Strop nad piwnicą - gęstożebrowy z pustaków Akermana wys. 18 cm z płyt grub. 4 cm, żebra z betonu kl. B-15 zbrojone stalą A-III 34GS - we własnym zakresie inwestora.
- 5.8. Wieńce w poziomie stropu nad piwnicą  
- monolityczne z bet. kl. B-15 zbrojone stalą kl. A0 - we własnym zakresie inwestora.
- 5.9. Nadproża - prefabrykowane typu L-19 lub jako wieńce nadproża - we własnym zakresie inwestora.
- 5.10. Komin - z cegły zwykłej pełnej kl. 150 według PN-64/B-12001.  
Do wykonania komina należy użyć zaprawy cem.-wapiennej marki "30" wykonanej z cementu portlandzkiego marki "50".  
Nad otworami wlotowymi i wyczystek sklepienie płaskie grub. 25 cm, szczeble włazowe zewnętrzne z prętów stalowych  $\varnothing$  20 osadzone w kominie /o wym. szer. 40 cm., wysięg 18 cm, odstęp między szczeblami - 40 cm/.  
Szczeble należy chronić przed korozją przez pomalowanie farbą ~~siatka~~ ochronną /np. farbą chlorokauczukową/.  
Wykonanie komina we własnym zakresie inwestora.
- 5.11. Konstrukcja dachu drewniana dostarczona i zamontowana przez "Stolbud".  
Dach drewniany 2-spadowy jętkowy - skupowy.  
Jętki stanowią jednocześnie belki stropowe, stropu nad parterem.



5.12. Konstrukcja osłony połaci dachu

- na krokwiach przybić deski sformatyzowane w odpowiednich odstępach. Ułożyć folię polietylenową, przybić łaty w odpowiednich odstępach pomiędzy które układa się wełnę mineralną 2 x 6,0 cm grubości.

Zamocować płyty pilśniowe miękkie, przykryć papą izolacyjną. W miejscach rozstawu łat zamocować pokrycie - blachę fałdową ocynkowaną lub eternit falisty o wysokiej folii.

Dostawa wszystkich elementów w pakietach do montażu na budowie.

5.13. Stolarka otworowa

Okna szklone i drzwi zewnętrzne - wewnętrzne do mocowania na budowie.

5.14. Posadzki w piwnicach cementowe, terrakota, lastrico według wykonania inwestora.

5.15. Schody zewnętrzne wejściowe żelbetowe z betonu B-15. Stal A-0 StOS, A-III 34GS do wykonania wg. rysunków przez inwestora.  
Balustrada drewniana mocowana na budowie.

5.16. Materiały wykończeniowe jak: listwy, opierzenia blacharskie, deski szalunkowe itp - dostarczane w pakietach przez producenta.  
Dla zabezpieczenia przed odgięciem rynien przed śniegiem - zastosować klanry spinające rynny.

5.17. Do produkcji elementów stosowane jest drewno o wilgotności - 15% klasy III i częściowo II impregnowane impregnatem "POBOS" - przeciwgrzybnie i utrudniające zapalność.

6. Izolacja wewnętrzne /do wykonania we własnym zakresie inwestora/

6.1. Instalacja sanitarna wg dokumentacji.

6.2. Instalacja wodociągowa wg dokumentacji.

6.3. Instalacja elektryczna wg dokumentacji.

## 7. Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne

- 7.1. Ściany wewnętrzne z płyt gipsowych /tzw. "suche tynki"/ do malowania farbą emulsyjną lub tapetowania. Styki płyt oklejone taśmą lub szpachlowane z tzw. "rowkiem".
- 7.2. Konstrukcja więźarów drewnianych i ściągów /belek stropowych/ zalecana jest do bejcowania w kolorze brązowym. /Kontrast biel tynków z brózem drewna/.
- 7.3. Sufity - /podsufitka stropów/ - stolarka otworowa - okna, drzwi zewnętrzne, klepkaścian - do pokostowania i malowania lakierem bezbarwnym.
- 7.4. Podłogi z desek - schody wewnętrzne do malowania specjalnymi lakierami.
- 7.5. Ściany zewnętrzne - klepka do malowania /zalecane/ w kolorze brązowym, dostępnymi i dopuszczalnymi środkami impregnacyjno-malarskimi.
- 7.6. Część elewacji ścian zewnętrznych bez klepki do osiatkowania i otynkowania i malowane w kolorze białym farbą emulsyjną.
- 7.7. Ściany piwnic /ponad terenem/ gładkie betonowe, oblicowane kamieniem lub licowane lastricem płukanym.
- 7.8. Drzwi wewnętrzne płytowe lakierowane w kolorze białym /wg dostawcy/.

## 8. Zakres dostawy materiałów przez producenta

- prefabrykowane drewniane więzary dachowe,
- obudowa połaci dachu - ścian,
- pakietyzowane deski,
- wełna mineralna,
- płyty gipsowe,
- płyty pilśniowe miękkie,
- izolacja w rulonach,
- elementy ścian osłonowych i wewnętrznych,
- komplet stolarki okiennej i drzwiowej,
- deski podłogowe, legary, podsufitka,



- elementy pakietyzowane,
- schody wewnętrzne i balustrady,
- opierzenia blacharskie,
- gwoździe, śruby,
- listwy wykończeniowe.

#### 9. Warunki transportu

Elementy wielkoformatowe /ścian osłonowych długie, krokwie, ściagi itp/ przystosowano do transportu samochodowego, ładowności samochodów ciężarowych - zestawy naczepowe w ilości 4 samochody. W zależności od załadunku.

#### 10. Montaż budynku

Wykonać wg instrukcji montażu, opracowanej przez "Stolbud". Po wykonaniu piwnic, stropu nad piwnicą i ściany murowanej - można przystąpić do montażu elementów dachowych.

Składanie elementów dachowych wykonać w pozycji poziomej, a następnie przy pomocy wciągarki ręcznej ustawić do pionu.

Pierwszy element należy usztywnić rozporami ukośnymi z obu stron, po ustawieniu dwóch elementów dachowych, przystąpić do montażu elementów stężających w kierunku podłużnym, tj. beleczki prostopadłej do jętek między słupami, następnie płyt ściennych z krzyżulcami oraz elementów dachowych, przy czym zgodnie z PN-71/B-03150,02 deskowanie z desek stanowi usztywnienie pod warunkiem, że każda deska umocowana jest do krokwi dwoma gwoździami, przy długości desek najmniej 2,40 m.

Klasa tarcicy elementów drewnianych:

- deski K 27
- krawędziaki K 27
- łaty, pokrycie dachowe K 21.

#### 10.1. Warunki montażu

- Montaż wykonany będzie na gotowych fundamentach i ścianie parteru.
- Wykonanie fundamentów ściśle z warunkami dokumentacji pod nadzorem osoby uprawnionej lub kierownictwem.
- Montaż wykonany ściśle wg instrukcji montażu /część opisowa i rysunkowa/.



- Przestrzeganie ogólnych warunków technicznych, bhp i p-poż.

Ogólne zalecenia i uwagi

- Zapoznanie się z dokumentacją w przypadku występowania niejasności, zaciągnąć informacji i porady ze strony producenta - projektanta /tel. 42-05-03 Bydgoszcz/.

Główne roboty zewnętrzne - to:

wykopy, budowa fundamentów i ścian piwnic oraz parteru, wykonanie zewnętrznych sieci instalacyjnych.  
Po montażu domu - pokrycie dachu - roboty blacharskie.

- Prace wykończeniowe - cokoły, tynki itp.  
w zależności od przyjętych rozwiązań.

Prace malarskie zewnętrzne domku po montażu.

- Główne roboty wewnętrzne - to: szlifowanie, szpachlowanie ścian, listew, podłóg, sufitów itp.

- Montaż wyrobów stolarskich /meble wbudowane/, inne wykończenia.

- Roboty instalacji wewnętrznych /elektryczne, sanitarne, wodociągowe/.

- Malowanie lub tapetowanie itp.

Opracowała:

/W. Frąckiewicz/