



## [Dzierżawa 9-cio dołkowego pola golfowego wraz z infrastrukturą w LPKiW \[1\]](#)

Opublikowano: pt., 2013-11-08 08:06

[Archiwum](#) [2]

**Przeniesiono do archiwum: 1 February 2018**

**Przeniesiono do archiwum: 31 January 2018**

**Bydgoszcz, 08 października 2013**

### **Ogłoszenie**

**Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślecinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofert na dzierżawę 9-cio dołkowego pola golfowego wraz z infrastrukturą.**

#### **1. Przedmiot dzierżawy :**

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę działki o numerach ewidencyjnych 1/1 obręb 361, 1/2 obręb 361, 2/1 obręb 361, 2/2 obręb 361, 5/1 obręb 361, 2 obręb 364, 1/7 obręb 364, 31 obręb 359 z lokalizacją w Bydgoszczy przy ul. Konnej o łącznej powierzchni 83267 m<sup>2</sup>, w tym w szczególności: powierzchnia greenów 1295 m<sup>2</sup> powierzchnia fairway'ów 6230 m<sup>2</sup> powierzchnia „raf” 74791 m<sup>2</sup> składające się na 9-cio dołkowe pole golfowe i infrastrukturą towarzyszącą (w skład której wchodzi murawa, sieć nawadniająca, ogrodzenie) wyłącznie w celu prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej, w szczególności organizacji nauki gry w golfa, turniejów golfa oraz użytkowania poboczy, raf i częściowo innych terenów do produkcji masy zielonej w celach rolnych - łąki oraz część działki nr 1/1 obręb 361 (pow. 14000m<sup>2</sup>) znajdującej się na stoku narciarskim do umieszczenia driving range w sezonie od 15 kwietnia do 30 października, z zastrzeżeniem, iż w przypadku wykonywania prac na stoku narciarskim driving range będzie nieczynny.

1. Wydzierżawiający wynajmie Dzierżawcy na czas trwania umowy poniżej wymienione, specjalistyczne kosiarki z wyłącznym przeznaczeniem do pracy w LPKiW:

- a. kosiarka wrzecionowa John Deere 180 B,
- b. kosiarka wrzecionowa John Deere 3235 A,

#### **2. Warunki dzierżawy.**

okres dzierżawy wynosi 10 lat.

#### **3. Dostęp do mediów :**

- a) prąd - jest
- b) woda - jest (z ujęcia własnego LPKiW)
- c) opady, nieczystości
- d) rozliczenie: Dzierżawca pokrywa koszty mediów oraz wywozu odpadów i nieczystości

#### **4. Podstawowy zakres zobowiązań Dzierżawcy:**

4.1. Dzierżawca w konsultacji z Wydzierżawiającym będzie zarządzał i wykonywał zabiegi



pielęgnacyjne na 9-cio dołkowym polu golfowym w zakresie:

- a. nawożenia,
- b. koszenia,
- c. w miarę potrzeb naprawy nawierzchni polegające na piaskowaniu, dosiewaniu traw, zagęszczaniu podłoża (wałowaniu),
- d. regulacji systemu nawadniania - tylko po każdorazowej konsultacji z Wydzierżawiającym,
- e. w pozostałym zakresie gwarantującym prawidłowe funkcjonowanie pola golfowego.

4.2. Zakup niezbędnych materiałów do pielęgnacji 9-cio dołkowego pola golfowego (nawozy, opryski, nasiona traw, paliwo do kosiarek, energia pokrywa Dzierżawca.

4.3. Dzierżawca zobowiązany jest do refundacji kosztów podatków od nieruchomości za pole golfowe Wydzierżawiającemu.

4.4. Dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie przeprowadzać zabiegi pielęgnacyjne zapewniające wysoką jakość i trwałą odporność nawierzchni trawiastych na intensywne użytkowanie oraz remonty przedmiotu dzierżawy. Zobowiązuje się również do zatrudnienia wykwalifikowanej osoby zajmującą się pielęgnacją pola golfowego oraz prowadzenia szkoleń z zakresu gry w golfa.

4.5. Dzierżawca zobowiązuje się do należytego dbania o powierzony sprzęt, czyli serwisowania kosiarek, dokonywania napraw bieżących, przeszkolenia osób obsługujących kosiarki. Wszelkie czynności związane z eksploatacją, naprawami i użytkowaniem kosiarek pokrywa Dzierżawca.

## **5. Sposób przygotowania oferty:**

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Konkurs ofert na dzierżawę 9-cio dołkowego pola golfowego wraz z infrastrukturą**” Oferty złożone w nie zamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi: Andrzej Kowalski – tel.052 328 00 28 w godz. 7-15

## **6. Oferta winna zawierać :**

a) Imię, nazwisko i adres oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot ( w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS )

b) Oferowany roczny czynsz netto za dzierżawę pola golfowego i wynajem kosiarek

c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem ,miejszem posadowienia działalności, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

## **7. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Konkurs ofert na dzierżawę 9-cio dołkowego pola golfowego wraz z infrastrukturą**” na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie ( adres jw. – Budynek Zarządu ) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 20.11.2013 do godz.9:00

## **8.Miejsce i termin otwarcia ofert :**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 listopada o godz.09:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173-174 w Bydgoszczy.

## **9.Kryteria i sposób oceny ofert:**

Kryterium oceny ofert będzie miesięczny czynsz netto. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najwyższą stawkę za miesięczny czynsz dzierżawy. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy, Wydzierżawiający



wyberze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wydzierżawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

#### 10. Uwagi dodatkowe:

- a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
- b) Komisja konkursu ofert wzywa oferentów którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.
- c) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.
- d) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- e) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub skazani prawomocnym wyrokiem.

Data  
2016-06-17

Załącznik  
 [Mapa pole golfowe.png](#) [3]

Wielkość  
1.02 MB

---

#### Adres URL

**źródła:** <https://www.myslecinek.pl/przetargi/dzierzawa-9-cio-dolkowego-pola-golfowego-wraz-z-infrastruktura-w-lpkiw>

#### Odnosińki

[1] <https://www.myslecinek.pl/przetargi/dzierzawa-9-cio-dolkowego-pola-golfowego-wraz-z-infrastruktura-w-lpkiw> [2] <https://www.myslecinek.pl/przetargi/archiwum> [3] <https://www.myslecinek.pl/sites/default/files/Mapa%20pole%20golfowe.png>