



Konkurs ofert na dzierżawę punktu gastronomicznego "Pod Bocianem" w LPKiW w Bydgoszczy [1]

Opublikowano: pon., 2015-07-20 14:25

[Archiwum](#) [2]

Przeniesiono do archiwum: 1 February 2018

Przeniesiono do archiwum: 31 January 2018

Bydgoszcz, dnia 20.07.2015 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę punktu gastronomicznego „Pod Bocianem” wraz z przyległym terenem w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177 nieopodal Ogrodu Zoologicznego

1. Przedmiot dzierżawy:

punkt gastronomiczny „Pod Bocianem” wraz z terenem w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177 na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku przy Ogrodzie Zoologicznym, na działce nr ew. 3 obręb 363 (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu dzierżawy:

54 m²- z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (obiekt gastronomiczny około 18 m², ogródek letni – wiata około 36 m²).

3. Warunki dzierżawy:

- a) okres dzierżawy wynosi: czas nieokreślony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia;
- b) minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza) w ujęciu miesięcznym będzie podzielona na tzw. czynsz w sezonie wiosenno-letnim, liczony od 15 kwietnia do 15 października, w wysokości 1.400,00 zł brutto miesięcznie i tzw. czynsz w sezonie jesienno-zimowym, liczony od 16 października do 14 kwietnia, w wysokości 300,00 zł brutto.

4. Dostęp do mediów:

- a) prąd – jest;
- b) kanalizacja – jest;
- c) woda – jest;
- d) rozliczenie mediów (prąd, woda) będzie odbywać się na zasadzie odczytu podliczników według odrębnie zawartych umów.



5. Sposób przekazania punktu:

Dzierżawca przejmuje obiekt wraz z przyległym terenem zadaszonym w stanie obecnym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Wszystkie prace związane z remontami i modernizacją odbywają się staraniem i na koszt dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego.

6. Sposób przygotowania oferty:

oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa punktu gastronomicznego „Pod Bocianem” przy Ogrodzie Zoologicznym”. Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi. Sprawę prowadzi: Monika Gałęcka – tel. 607-660-757

7. Oferta winna zawierać:

- a) imię ,nazwisko i adres oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu);
- b) koncepcję prowadzenia punktu;
- c) oferowany miesięczny czynsz brutto w ujęciu sezonu wiosenno-letniego, liczonego od 15 kwietnia do 15 października oraz sezonu jesienno-zimowego, liczonego od 16 października do 14 kwietnia;
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem , lokalizacją punktu, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- e) kopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium zgodnie z pkt. 8.

8. Wadium:

- a) Każdy oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych).

b) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i winno być wniesione w pieniądzu. Wniesienia wadium należy dokonać a kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez: PKO Bank Polski nr rachunku 76 1440 1215 0000 0000 1625 2867 z oznaczeniem „Dzierżawa punktu gastronomicznego „Pod Bocianem” przy Ogrodzie Zoologicznym”. Do oferty należy dołączyć kserokopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium.

c) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Wydierżawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Wydierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

d) Utrata wadium:

Wydierżawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

e) Zwrot wadium:

Zamawiający zwraca wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Wydierżawiający wlicza wadium w poczet czynszu.

9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa punktu gastronomicznego „Pod Bocianem” przy Ogrodzie Zoologicznym”: na adres 85-674 Bydgoszcz ul.



Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 31.07.2015 r. do godz. 9:00

10. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.07.2015 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173-175 w Bydgoszczy.

11. Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie oferowany średnioroczny czynsz miesięczny brutto (suma czynszu brutto w ciągu całego roku prowadzonej działalności podzielona przez 12). Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy brutto. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wydzierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wydzierżawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

12. Uwagi dodatkowe:

- a) konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej cenę wywoławczą.
- b) Komisja konkursu ofert wzywa oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.
- c) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.
- d) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- e) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużeń na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub skazani prawomocnym wyrokiem.

Data	Załącznik	Wielkość
2016-06-17	 formularz ofertowy Pod Bocianem.doc [3]	43.5 KB
2016-06-17	 mapka-Pod bocianem.png [4]	78.22 KB
2016-06-17	 Umowa POD BOCIANEM-wzór.doc [5]	74 KB

Adres URL

źródła: <https://www.myslecinek.pl/przetargi/konkurs-ofert-na-dzierzawe-punktu-gastronomicznego-pod-bocianem-w-lpkiw-w-bydgoszczy>

Odnośniki

[1] <https://www.myslecinek.pl/przetargi/konkurs-ofert-na-dzierzawe-punktu-gastronomicznego-pod-bocianem-w-lpkiw-w-bydgoszczy>



[bocianem-w-lpkiw-w-bydgoszczy \[2\]](#) [https://www.myslecinek.pl/przetargi/archiwum \[3\]](https://www.myslecinek.pl/przetargi/archiwum [3])
[https://www.myslecinek.pl/sites/default/files/formularz%20ofertowy%20Pod%20Bocianem.doc \[4\]](https://www.myslecinek.pl/sites/default/files/formularz%20ofertowy%20Pod%20Bocianem.doc [4])
[https://www.myslecinek.pl/sites/default/files/mapka-Pod%20bocianem.png \[5\]](https://www.myslecinek.pl/sites/default/files/mapka-Pod%20bocianem.png [5])
<https://www.myslecinek.pl/sites/default/files/Umowa%20POD%20BOCIANEM-wz%C3%B3r.doc>