

1/D/2024

OGŁOSZENIE

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ogłasza konkurs ofertowy na:

„Zagospodarowanie dzierżawionego terenu z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjno-sportową: korty do uprawiania padla, pickleballa, tenisa itp.”

1.Przedmiot dzierżawy:

teren stanowiący część działki nr 40 obręb 367 o powierzchni 8724,64 m² zlokalizowany na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy nieopodal ul. Gdańskiej na działce nr 40 obręb 367 (lokalizacja terenu dzierżawy w załączniku nr 1).

2.Powierzchnia terenu dzierżawy:

8724,64 m² - z przeznaczeniem na z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej: korty do uprawiania padla, pickleballa, tenisa itp. z infrastrukturą towarzyszącą np. szatnie, wypożyczalnia sprzętu, punkt małej gastronomii itp.

3.Warunki dzierżawy:

a) Okres dzierżawy terenu: na czas określony 9 lat 11 miesięcy, po uzyskaniu akceptacji Gminy Miasta Bydgoszczy. Umowa może zostać przedłużona za zgodą stron i po akceptacji Gminy Miasta Bydgoszcz.

b) Umowa dzierżawy zostanie zawarta z podmiotem, który złoży ofertę najkorzystniejszą wg kryteriów oceny, po złożeniu wniosku przez LPKiW do Gminy Miasta Bydgoszcz z wskazaniem wybranego dzierżawcy i uzyskaniu akceptacji.

c) Minimalna stawka dzierżawy w ujęciu miesięcznym (cena wywoławcza):

w ujęciu średnioroczny czynsz miesięczny brutto wynosi:4.000,00 zł brutto, w rozbiu na:

- czynsz od 1 kwietnia do 30 września – stawka czynszu wynosi 5.000,00 zł brutto;

- czynsz od 1 października do 31 marca – stawka czynszu wynosi 3.000,00 zł brutto.

Suma czynszu w okresie roku: 48.000,00 brutto.

Czynsz podlegać będzie corocznie zwiększeniu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.

Za 8 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy czynsz nie będzie naliczany.

Pierwszy czynsz płatny będzie po upływie 8 miesięcy.

d) Dzierżawca zobowiązany będzie do refundowania Wydierżawiającemu uiszczonych kwot podatku od nieruchomości od gruntu wchodzącego w zakres niniejszej umowy. Refundacja będzie dokonywana miesięcznie w wysokości 1/12 kwoty i obciążona będzie stosownym, podatkiem VAT.

e) Dzierżawca wymaga, aby prowadzony obiekt był estetyczny wpisujący się w obrys krajobrazu, pasujący do terenów otoczenia, spełniający wymogi prawa budowlanego, p.poż. dla tego typu obiektów.

f) Akceptowane przez Wydierżawiającego i możliwe do realizacji formy działalności to działalność rekreacyjno-sportowa: korty do uprawiania padla, pickleballa, tenisa itp. z infrastrukturą towarzyszącą. Wskazane prowadzenie obiektu całorocznego.

g) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

h) Wymagania dotyczące obiektu zaplecza kortów:

- w celu posadowienia kotów i zaplecza Dzierżawca uzyska wszelkie przewidziane prawem pozwolenia w tym dokona zgłoszenia właściwemu organowi administracyjnemu wszelkich robót budowlanych wymagających takiego zgłoszenia, zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy Prawo Budowlane, realizowanych na terenie dzierżawy oraz uzyska na przedstawiony projekt obiektu i zagospodarowania terenu akceptację Wydierżawiającego.

4. Dostęp do prądu, wody utrzymanie czystości na terenie dzierżawy:

a) prąd – istnieje możliwość wykonania przyłącza z pobliskiej trafostacji oddalonej o ok. 200m;

b) woda - z wewnętrznej sieci wodociągowej (sieć do sprawdzenia być może do remontu);

c) odpady, śmieci: Dzierżawca podpisze umowy z odbiorcami odpadów stałych;

d) rozliczenie mediów: Dzierżawca pokrywa koszty mediów oraz koszty wywozu odpadów stałych.

5. Sposób przygotowania oferty:

Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zagospodarowanie dzierżawionego terenu z przeznaczeniem działalność rekreacyjno-sportową: korty do uprawiania padla, pickleballa, tenisa itp”. Oferty złożone w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi: Monika Gałęcka-Stochmal – tel. 607 660 757 oraz Andrzej Kowalski – tel. 607 630 005

6. Oferta winna zawierać:

a) Formularz oferty;

b) Imię, nazwisko i adres oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS);

b) wizualną koncepcję prowadzenia kortów do uprawiania padla, pickleballa, tenisa itp. z infrastrukturą towarzyszącą – projekt graficzny (zdjęcie, rysunek, wydruk) oraz zagospodarowania najbliższego terenu przylegającego do terenu dzierżawy;

- c) kosztorys szacunkowy nakładów finansowych;
- d) stawkę oferowanego czynszu brutto w ujęciu miesięcznym w okresach:
 - od 1 kwietnia do 30 września
 - od 1 października do 31 marcaSuma czynszu w 1 roku działalności;
- e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem, miejscem posadowienia działalności - terenem, znane mu są warunki dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- f) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu (rekreacyjno-sportową) minimum 12 miesięcy. Oświadczenie winno zawierać adres miejsca prowadzonej działalności. Leśny Park uznaje doświadczenie w przypadku biorących udział w konkursie firm, konsorcjów, jak również osób reprezentujących firmę posiadających takie doświadczenie.
- g) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
- h) kopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium zgodnie z pkt. 7;
- i) oświadczenie o niekaralności;
- i) podpisaną klauzulę RODO.

7. Wadium

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- b) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i winno być wniesione w pieniądzu. Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Leśnego Parku prowadzony przez: PKO Bank Polski nr rachunku 76 1440 1215 0000 0000 1625 2867 z oznaczeniem „Zagospodarowanie dzierżawionego terenu z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjno-sportową: korty do uprawiania padła, pickleballa, tenisa itp.” Do oferty należy dołączyć kserokopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium.
- c) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Leśny Park będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Leśnego Parku potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
- d) Utrata wadium

Leśny Park zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

e) Zwrot wadium

Leśny Park zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Oferenta, którego oferta

została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Leśny Park wlicza wadium w poczet czynszu.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zagospodarowanie dzierżawionego terenu z przeznaczeniem pod działalność rekreacyjno-sportową: korty do uprawiania padła, pickleballa, tenisa itp.” na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – Budynek Zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 14.02.2024 r. do godz. 9:00.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.02.2024 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173-174 w Bydgoszczy.

10. Kryteria i sposób oceny ofert:

Kryterium oceny ofert będzie suma czynszu brutto w ciągu 1 roku dzierżawy, przy założeniu, iż oferta, która wygra spełnia pozostałe warunki postępowania.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy brutto. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy, Leśny Park wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu.

W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Leśny Park wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

11. Uwagi dodatkowe:

a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

b) Komisja konkursu ofert wzywa Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.

c) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.

d) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.

e) Oferenci biorący udział w konkursie ofert nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem.