

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE
Nr 4/PT/2016

zawarta w Bydgoszczy w dniu..... pomiędzy:

Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku „MYŚLĘCINEK” Spółką z o.o. w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175, 85-674 Bydgoszcz, tel. 328 00 09, fax (052) 328 00 24, KRS 0000122406, NIP 554-030-90 92, Regon 090072920

zwanego dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1) Marcina Heymanna – Prezesa Zarządu,

a

....., przy,
KRS.....NIP.....REGON.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez

1).....

o następującej treści:

§1 (Oświadczenie Wykonawcy-Projektanta)

1. Wykonawca oświadcza, iż jego pracownicy posiadają doświadczenie w realizacji analogicznych prac projektowych i dysponuje niezbędnym potencjałem ludzkim i rzeczowym dla wykonania powierzonego mu zadania.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada stosowne aktualne uprawnienia niezbędne do wykonania projektu będącego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zapewnia opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny ze wskazówkami Zamawiającego, ustaleniami określonymi w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

§ 2 (Przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca Wykonanie przez Wykonawcę opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zadania pod nazwą:

Wykonanie projektu/-ów budowlano-wykonawczych dla obiektu/-ów LPKiW:

- *1) Rozbudowa istniejącego budynku wystawienniczego-Wirtualny Świat przy ul. Rekreacyjnej w Bydgoszczy.**
- *2) Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej budynku wystawienniczego Spodek na potrzeby projektu Wirtualny Świat.**
- *3) Budowa budynków inwentarskich oraz wybiegu dla zwierząt zagrożonych wyginięciem na terenie Ogrodu Zoologicznego w Bydgoszczy**

***4) Remont wybiegu małp na terenie Ogrodu Zoologicznego.**

Zlecany zakres prac obejmuje: zaprojektowanie i uzyskanie zgody właściwego organu administracji budowlanej na realizację inwestycji zgodnie z załącznikiem szczegółowo opisującym poszczególne zadanie, a w szczególności:

- a) sporządzenie projektu budowlanego;
- b) dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających uzyskać pozwolenia na budowę lub uzyskanie decyzji (pozwolenie na budowę);
- c) opracowanie projektów wykonawczych;
- d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
- e) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- f) sporządzenie wszelkich innych opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie obowiązującego prawa;
- g) uzyskanie opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie obowiązującego prawa;
- h) uzyskania Mapy syt-wys. 1:500 do celów projektowych, również w wersji elektronicznej
- i) sporządzenia dokumentacji geotechnicznej
- j) sporządzanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej,

3. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności zakres zgodny z :

- a) ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.);
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – Rozdział 4
- c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- d) USTAWĄ z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w szczególności Art. 29 Ust. 1,2,3
- e) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. nr89, poz.414 ze zmianami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy
- f) ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)
- g) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880)

4. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła, albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby zatem lub eliminowałyby pewne przedsiębiorstwa. W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia. Powyższe nie dotyczy sytuacji, o których mowa w art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niemniej wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

§ 3 (Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy)

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,

- b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do wstępu na teren, którego dotyczy w/w dokumentacja
- c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

3. Projektant jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami, ponadto zobowiązuje się do:

- a) uzgodnienia całości dokumentacji z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę
- b) W przypadku zgłoszenia przez odpowiedni organ braków w przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia

§ 4 Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Inwestorowi na piśmie 24 miesięcznej gwarancji na wykonany i odebrany bezusterkowo przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy, jednak nie później niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy

3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Inwestora niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.

4. Okres rękojmi na wykonane prace będzie liczony od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla prac objętych umową.

5. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego w przedmiocie umowy, albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

7. O zauważonych wadach w dokumentacji Inwestor zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, usunąć wady projektu bądź jego elementów ujawnione po dokonaniu odbioru danego etapu robót budowlanych na wykonywanych na podstawie przedmiotu umowy. Wady będą usuwane każdorazowo po pisemnym zgłoszeniu wady przez zamawiającego. Usunięcie wady powinno być udokumentowane przez strony w postaci protokołu gwarancyjnego, określającego w szczególności: zgłoszoną wadę projektu, dzień zgłoszenia wady, fakt usunięcia lub nie usunięcia wady, dzień usunięcia wady. W szczególności mogą być to:

- a) Braki – pominięcie robót wynikających z wytycznych do projektowania lub przepisów lub zasad wiedzy technicznej
- b) Błędy- źle przyjęte właściwości robót niezgodnie z wytycznymi do projektowania albo z przepisami lub zasadami wiedzy technicznej
- c) Sprzeczności -rozbieżności w dokumentach opisujących roboty - odmienne ustalenia np. w projekcie i przedmiarze w odniesieniu do tych samych np. cech , właściwości , ilości, wymiarów, które nie były możliwe do zweryfikowania przed złożeniem oferty przez wykonawcę robót budowlanych
- d) Niejasności – niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować o zapisy umowy i związane z nimi przepisy , zasady wiedzy technicznej.

8. Protokoły gwarancyjne sporządzane są w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie uważać się będzie taką wadę za równoznaczną z nieusuwalną ze wszelkimi tego skutkami wynikającymi z umowy lub przepisów prawa. Jeżeli Wykonawca nie

przystąpił w wyznaczonym terminie do usuwania wady, zamawiający będzie miał prawo sporządzenia samodzielnie protokołu gwarancyjnego, ze skutkiem wiążącym dla obu stron. W szczególności protokół może opisywać następujące wady:

9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

10. Wady istotne dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.

11. Za wadę istotną przedmiotu umowy uważa się taką, która uniemożliwia wykonanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem

12. Za wadę dokumentacji projektowej nie uważa się zakresu robót budowlanych, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie wykonywania prac projektowych. Za wadę istotną nie uważa się pomyłek pisarskich.

§ 4 (Termin realizacji umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 31.12.2016 r.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu w przypadku okoliczności związanych z przyczynami niezależnymi od projektanta, związanych ze stanem formalno- prawnym realizacji przedmiotu zamówienia na etapie rozpatrywania przez organy administracji publicznej wniosku o wydanie decyzji administracyjnych. W takim wypadku na wcześniejszy pisemny wniosek Wykonawcy, po wyrażeniu zgody pisemnej przez Zamawiającego termin realizacji ulega wstrzymaniu na czas niezbędny do uzyskania stosownych rozstrzygnięć w formie decyzji, postanowień, opinii organów administracji publicznej.

§ 5 (Przekazanie dokumentacji projektowej)

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy, sporządzony po uzyskaniu przez inwestora kompletnej dokumentacji o której mowa w § 2. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

§ 6 (Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej tj. przedmiotu umowy opisanego w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w całkowitej kwocie zł netto.
Zapłata wynagrodzenia za usługę nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego po odbiorze końcowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest pisemny protokół, o którym mowa w § 5 umowy.
3. Faktura VAT za przedmiot umowy będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
4. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury VAT.

5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze VAT.

§ 7 (Zmiana umowy)

Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu lub wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania umowy znacząco zmieni lub rozszerzy przedmiot umowy.

§ 8 (Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdyby Wykonawca opóźnił się z wykonaniem umowy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w razie, gdyby Strony nie mogły uzgodnić wspólnego stanowiska co do projektu albo Zamawiający żądał rozwiązań niezgodnych z normami budowlanymi czy innymi przepisami. Zamawiający pokrywa w takiej sytuacji koszty poniesione przez Wykonawcę do momentu odstąpienia - lecz nie mniej niż 30 % należności określonej w § 6.

§ 9 (Prawa autorskie Projektanta)

1. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 przechodzi na Zamawiającego **całość** autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy na - pełen czas trwania tych praw, w tym: dotyczących jakości, form i technik wykorzystania Przedmiotu umowy,
2. W szczególności na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe w postaci **prawa do wyłącznego** korzystania z Przedmiotu umowy w określonym w ust. 1 zakresie i rozporządzania nim na następujących polach eksploatacji:
 - a. wydawania Przedmiotu umowy lub jego fragmentów w formie:
 - I. poligraficznej (w tym w formie książkowej, gazetowej, także z załączonymi płytami CD, DVD lub innymi nośnikami danych),
 - II. elektronicznej (w tym w formie elektronicznych dokumentów tekstowych, dokumentów PDF, e-book, etc),
 - III. wizualnej, audiowizualnej, animacyjnej,w każdym powyższym przypadku zarówno jako publikacji samodzielnej, jak i części zbioru dzieł lub jako połączenie różnych form, w szczególności w formie poligraficzno-audialnej (książka z płytą CD, DVD, etc);
 - b. utrwalania Przedmiotu umowy lub jego fragmentów w formie zapisu w szczególności na nośnikach cyfrowych (w tym na płytach CD, DVD, mp3-playerach, pamięciach przenośnych).
 - c. zwielokrotniania Przedmiotu umowy lub jego fragmentów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową;
 - d. wprowadzania Przedmiotu umowy lub jego fragmentów do obrotu w zakresie ograniczonym nin. umową
 - e. najmu lub użyczenia wydanych egzemplarzy publikacji zawierających Przedmiot umowy lub jego fragmenty, zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku (prywatny, komercyjny);
 - f. publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Przedmiot umowy lub jego fragmenty w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu Przedmiotu umowy do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie;
 - g. wystawiania na wystawach lub targach, w których uczestniczy Inwestor egzemplarzy publikacji zawierających Przedmiot umowy lub jego fragmenty;
 - h. przeniesienia przez Zamawiającego praw majątkowych do wykorzystania Przedmiotu umowy jako wytycznych do wykonania dokumentacji projektowej w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą roboczą wymienioną w § 2 Umowy

Strony uważają, iż w przypadku określonym w pkt. h powyżej, wynagrodzenie określone § 6 umowy poniżej w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Projektanta, także co do przyszłych pól eksploatacji.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone przez Zamawiającego do dokumentacji, wprowadzone bez uzgodnienia .

4. Konsekwencje wszelkich zmian dokonywanych bez wiedzy Wykonawcy w trakcie realizacji projektu, niezgodnych z tymże projektem, ponosi Inwestor.

§ 10 (Podzlecenie prac projektowych)

1. Wykonawca może podzlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:

- a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
- b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
- c) pod warunkiem uprzedniego powiadomienia inwestora o wyłonieniu Podwykonawcy.

2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w § 2 tak jak za działania własne.

§ 11 (Postanowienia ogólne)

1. Koszty wszelkich uzgodnień i opłat związanych z zatwierdzeniem projektu ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6.

2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie procesu budowlanego wyjaśnić wszelkie wątpliwości dotyczące projektu i zawarty w nim rozwiązania.

3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie procesu budowlanego usunąć ewentualne braki lub wady projektu w ciągu 7 dni od momentu pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 12 (Kary umowne)

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie umownych kar finansowych.

1. Wykonawca zapłaci karę w przypadku:

- a) wystąpienia opóźnienia w przekazywaniu dokumentacji z przyczyn innych niż przewidziane w umowie w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 punkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 punkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci karę w przypadku:

- a) wystąpienia niczym nieuzasadnionego opóźnienia w przekazywaniu wynagrodzenia w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 punkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 13 (Wykonanie umowy)

W przypadku gdy poszczególne postanowienia niniejszej umowy okażą się bezskuteczne lub niewykonalne, pozostałe zapisy umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanej sytuacji zastąpić postanowienia bezskuteczne lub niewykonalne innymi w taki sposób, aby jak najpełniej wypełnić postanowienia niniejszej umowy.

§ 14 (Postanowienia końcowe)

1. Konsekwencje prawne rodzić będzie jedynie korespondencja wystosowana w formie listu poleconego, listu poleconego z potwierdzeniem odbioru, przesyłki kurierskiej, przesłania faksem lub osobistym doręczeniem z potwierdzeniem odbioru. Strony są zobowiązane do powiadamiania siebie o zmianie adresu siedziby firmy oraz numerów telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej. Nie wywiązanie się Strony z powyższego zobowiązania pociągnie za sobą traktowanie korespondencji przesłanej na ostatni znany adres, jako doręczonej skutecznie.

2. Strony zobowiązują się do nie ujawniania treści i warunków niniejszej umowy osobom i podmiotom trzecim, chyba że będzie to związane z wykonywaniem postanowień Umowy lub przepisami prawa. Zapisy powyższe obowiązywać będą także po odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.

5. Spory wynikłe ze stosunków objętych niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej Stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający