

Umow nr 8/UZP/PT/2017

zawarta w dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku „MYŚLĘCINEK” Spółką z o.o. w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175, 85-674 Bydgoszcz, tel. 328 00 09, fax (052) 328 00 24, KRS 0000122406, NIP 554-030-90-92, Regon 090072920 zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Marcin Heymanna – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....z siedzibą w, reprezentowanym przez:
..... zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

NIP REGON – KRS

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie Biegunarium na terenie ZOO w Myślicinku” – w procedurze zaprojektuj, wybuduj, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r, poz. 907 - tekst jednolity ze zmianami), numer sprawy 8/UZP/PT/2017. SIWZ nr 8/UZP/PT/2017 stanowi integralną część zadania.

§ 1 Przedmiot umowy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2017,poz 1332 ~~z 2010 r., Nr 243, poz. 1623~~ z późn. zm.), polegających na **budowie Biegunarium na terenie ZOO w Myślicinku**, zlokalizowanego przy ulicy Gdańskiej w Bydgoszczy, wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych w zakresie określonym w niniejszej umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania, dla wszystkich branż, obejmującej w szczególności koncepcję zagospodarowania terenu, koncepcję architektoniczno-konstrukcyjną, projekty budowlane, projekty wykonawcze (w tym projektarchitektoniczno-konstrukcyjny, instalacji wewnętrznych), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację hydrogeologiczną i geologiczno-inżynierską, informację BIOZ, plan zapewnienia jakości, projekt organizacji robót,

2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania, odbioru robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania.

3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym, po zaakceptowaniu projektu budowlanego przez Zamawiającego, ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz innych wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania i odbioru robót budowlanych.

4) obsługę geotechniczną i geodezyjną,

5) wykonanie całości robót budowlanych, zgodnie z odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i ostateczną (a w przypadku wniesienia skargi do sądu – prawomocną) decyzją o pozwoleniu na budowę,

- 6) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz mapy geodezyjnej powykonawczej,
- 7) sprawowanie nadzoru autorskiego (wielobranżowego) nad realizacją wykonywanych robót budowlanych,
- 8) wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zadania, skompletowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 9) przygotowanie terenu do prac budowlanych,
- 10) ukształtowanie terenu i zieleni,
- 11) wykonanie ogrodzenia terenu, bram wjazdowych i wejścia,
- 12) wykonanie obiektów małej architektury,
- 13) wykonanie nawierzchni chodników, dróg i miejsc postojowych,
- 14) wykonanie oświetlenia i monitoringu terenu,
- 15) wykonanie sieci teleinformatycznych (wewnętrznych i zewnętrznych),
- 16) wykonanie sieci wewnętrznych i zewnętrznych .(ale jakich elektrycznych???)

3. Całość przedmiotu umowy należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami zawartymi w SIWZ, decyzją o warunkach zabudowy, decyzją środowiskową, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną przy uwzględnieniu oględzin w terenie.

4. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 Ust. 2 w zakresie objętym niniejszą umową.

5. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i zezwoleń, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną i wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 2

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu koncepcję architektoniczno-budowlaną z wizualizacją celem prowadzenia dalszych prac projektowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

4. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim w zakresie określonym w ofercie, informując o tym Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.

5. Ustala się wykonanie dokumentacji projektowej w formie pisemnej ilości: po 4 egz. każdego opracowania oraz ilość egzemplarzy niezbędną dla organów administracji publicznej zgodnie z obowiązującym prawem (za wyjątkiem przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości po 4 egz. dla poszczególnego opracowania).
6. Własność egzemplarzy dokumentacji projektowej przechodzi na Zamawiającego z dniem zapłaty.
7. Dokumentację projektową należy wykonać także w formie elektronicznej w plikach o rozszerzeniu „dwg” i „pdf” w 3 egz. Przekazanie dokumentacji w formie elektronicznej nastąpi na płycie (płytkach) CD lub DVD.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego w okresach nie rzadziej niż jeden raz na 2 tygodnie do uczestniczenia w naradach roboczych dotyczących opracowywanej dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu co 2 tygodnie raportów i deklaracji o postępie wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy w zakresie wykonywanej dokumentacji projektowej w formie korespondencji email do koordynatora ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową.
11. Wykonawca sporządzi wizualizacje: całego zamierzenia inwestycyjnego (z zewnątrz) oraz wizualizacje wnętrz w formie papierowej w formacie wydruków kolorowych A0 dla każdego ujęcia, oraz w wersji elektronicznej w formie wektorowej i pdf.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania, dla wszystkich branż, obejmującej koncepcję zagospodarowania terenu, koncepcję architektoniczno-budowlaną, projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wizualizacje wskazane w § 2 ust. 11.
2. Przez wykonanie dokumentacji projektowej rozumie się złożenie kompletnego wniosku o pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji oraz przekazanie dokumentacji, wskazanej w § 2 ust. 5 i 7 Zamawiającemu, z tym że przekazanie w formie elektronicznej nastąpi na płycie (płytkach) CD lub DVD.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r. i przekazania dokumentacji projektowej protokolarnie Zamawiającemu.
4. Dokumentację projektową, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn.zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2012.462 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017 poz. 1579 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013. 1129),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.-2016 poz. 2147 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
- Warunki hodowli i utrzymywania poszczególnych grup gatunków zwierząt w ogrodzie zoologicznym. Dz.U.2005.5.32 z dnia 2005.01.11
- Bezpieczeństwo i higiena pracy w ogrodach zoologicznych. Dz.U.2004.4.26 z dnia 2004.01.14

§ 4

1. Zamawiający przez cały okres projektowania ma prawo wglądu do tworzonej dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający ma prawo wnosić zastrzeżenia do dokumentacji projektowej, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po wykonaniu dokumentacji.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.).
4. Niezależnie od postanowienia ust. 3 tego paragrafu, jeżeli Wykonawca w następstwie okoliczności leżących po jego stronie nie jest w stanie dotrzymać terminu wykonania dokumentacji, wówczas Zamawiający, z zachowaniem innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w uprzednim, pisemnym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia innym podmiotom wykonania dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia zagrożeń niedotrzymania terminów z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Strony niezwłocznie pisemnie uzgodnią sposób wyeliminowania tego zagrożenia.
6. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania jakości czy prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej. Całkowitą odpowiedzialność za poprawność, kompletność i zgodność z prawem, normami, sztuką budowlaną, czy za możliwość wykonania, ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła, albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby zatem lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
8. W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów, lub określonego pochodzenia lub produkcji.
9. Powyższe nie dotyczy sytuacji, o których mowa w art. 29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niemniej wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej dokumentacją;

2) korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich;

3) jego prawa autorskie do dokumentacji nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy.

2. Z dniem zakończenia prac projektowych, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, na pełen czas trwania tych praw, w tym dotyczących jakości, form i technik wykorzystania Przedmiotu Umowy, wskazanych we wszystkich polach eksploatacji wymienionych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity 2017, poz. 880 ze zm.), obejmujących w szczególności:

- a. wydawania dokumentacji projektowej lub jego fragmentów w formie:
 - I. poligraficznej (w tym w formie książkowej, gazetowej, także z załączonymi płytami CD, DVD lub innymi nośnikami danych),
 - II. elektronicznej (w tym w formie elektronicznych dokumentów tekstowych, dokumentów PDF, e-book, etc),
 - III. wizualnej, audiowizualnej, animacyjnej, w każdym powyższym przypadku zarówno jako publikacji samodzielnej, jak i części zbioru dzieł lub jako połączenie różnych form, w szczególności w formie poligraficzno-audialnej (książka z płytą CD, DVD, etc);
- b. utrwalania dokumentacji projektowej lub jego fragmentów w formie zapisu w szczególności na nośnikach cyfrowych (w tym na płytach CD, DVD, mp3-playerach, pamięciach przenośnych), lub wprowadzania do pamięci komputerów;
- c. zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jego fragmentów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową;
- d. prawo do wprowadzania dokumentacji projektowej lub jego fragmentów do obrotu w zakresie ~~ograniczonym nin. umową~~
- e. najmu lub użyczenia wydanych egzemplarzy publikacji zawierających Przedmiot Umowy lub jego fragmenty, zarówno pod tytułem darmym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku (prywatny, komercyjny);
- f. publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Przedmiotu Umowy lub jego fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu Przedmiotu Umowy do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie;
- g. wystawiania na wystawach lub imprezach, w których uczestniczy Zamawiający egzemplarzy publikacji zawierających Przedmiot Umowy lub jego fragmenty;
- h. przeniesienia przez Zamawiającego praw majątkowych do dokumentacji projektowej na inny dowolnie wybrany podmiot trzeci.

3 Strony uważają, iż w przypadkach określonych w ust 2., wynagrodzenie określone w § 14 ust. 2 pkt. 1 w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.

4. Wykonawca zachowuje autorskie prawa osobiste do przedmiotu umowy, w tym do autorstwa dokumentacji projektowej, oznaczenia go własną firmą, a z zastrzeżeniem ust 5 i 6 do nienaruszalności treści i formy dokumentacji projektowej. Nadto, Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystywania dokumentacji projektowej w swojej działalności promocyjnej, marketingowej.

5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym w przedmiocie wprowadzania zmian, obejmujących modyfikacje dokumentacji projektowej.

§ 6 Odpowiedzialność za wady.

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
3. Za wady istotne dokumentacji projektowej Zamawiający uznaje wady powodujące, że dokumentacja projektowa jest niezdatna do celu określonego w umowie:
 - a) według sporządzonej dokumentacji projektowej nie da się wybudować obiektu budowlanego z powodów merytorycznych,
 - b) według sporządzonej dokumentacji projektowej nie da się wybudować obiektu budowlanego z powodów formalnych.W przypadku wystąpienia wad istotnych gdy zamawiający, otrzyma dokumentację projektową z wadą istotną Zamawiający może domagać się bezpłatnego usunięcia wad w oznaczonym wyznaczonym przez siebie terminie, obniżenia wynagrodzenia i odstąpienia od umowy, gdy istotna wada uniemożliwia realizację budowli na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej. Jeżeli zaś wady nie są istotne, inwestor może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie. Rękojmia za wady dokumentacji projektowej dotyczy w szczególności rozwiązań projektu koncepcyjnego, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu wykonawczego, projektów specjalistycznych (branżowych) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikających z okoliczności lub przeznaczenia.
5. Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wady te mogą polegać także na błędach obliczeniowych, lukach w opracowaniach, na niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi, na nieekonomicznym opracowaniu projektu, zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego projektu, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. W przypadku wystąpienia wady dokumentacji projektowej stwierdzonych po wykonaniu obiektu budowlanego, szczególnie gdy wady te mają charakter istotny i uniemożliwiają uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego wykonawca odpowiada zgodnie z art. 638 w zw. z art. 566 k.c.
7. Jeśli wada dokumentacji projektowej okaże się wadą usuwalną i Wykonawca tę wadę usunie w wyznaczonym terminie, Wykonawca przystąpi do poprawek robót budowlanych zgodnie ze zmienionym projektem. Dodatkowe koszty z tym związane wygenerowane po stronie Zamawiającego, będą mogły być dochodzone od Wykonawcy w postaci odszkodowania na podstawie art. 566 k.c., jeśli rękojmia za wady projektu jeszcze trwa, oraz na podstawie art. 471 k.c., jeśli rękojmia już wygasła.
8. Odbiór gwarancyjny przebiega zgodnie wg. następujących zasad:
 - 1) Odbiór gwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w gwarancji jakości, zostanie dokonany najpóźniej w ciągu 30 dni przed upłynięciem jego okresu.
 - 2) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji jakości w ustalonym terminie, Zamawiający powiadamia go o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy. Kosztem usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca.
 - 3) Odbiór gwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu pogwarancyjnego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania stwierdzonych i zgłoszonych wad .
9. Kartę gwarancyjną stanowi załącznik nr 11 do SIWZ.

§ 7 Nadzór autorski

1. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego obejmuje zakres ustalony ustawą Prawo budowlane, polegający w szczególności na:

- 1) czuwaniu w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
- 2) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji,
- 3) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywanie tych zmian,
- 4) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji.

2. Częstotliwość pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski na budowie nie będzie mniejsza niż jeden raz na 2 tygodnie w trakcie całego procesu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na plac budowy lub w inne wyznaczone miejsce na każdy wniosek Zamawiającego.

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego, po uprzednim wnioskowaniu, jak w ust. 2, nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę stosownego zgłoszenia.

4. Brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie jak w ust. 3, spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 19 ust .1 pkt 9 Umowy.

5. Pobyt na budowie oraz zalecenia w trakcie pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski winny być odnotowane w dzienniku budowy. Za pobyt na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osoby wskazane przez Wykonawcę, posiadające odpowiednie uprawnienia.

6. Zalecenia wpisane do dziennika budowy akceptuje Inspektor nadzoru.

§ 8 Warunki realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektorów nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, email....., tel.....

3. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.

§ 9

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.

2. Wykonawca zrealizuje Inwestycję z najwyższą starannością zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową/techniczną, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu Umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom

zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialności i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i podliczników oraz instalacji, dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia, a także koszty prac geodezyjnych.

5. Wykonawca we własnym imieniu podpisze umowy z dostawcami mediów i usług dla realizacji Umowy, i na własny koszt zamontuje odpowiednie urządzenia pomiarowe. Do chwili przejęcia na podstawie umowy rozliczeń za media przez Wykonawcę bezpośrednio z ich dostawcami, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty za te media Zamawiającemu na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od wystawienia refaktury. W braku zapłaty Zamawiający może bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń potrącić należną kwotę z jakiegokolwiek należności Wykonawcy lub Zabezpieczenia.

6. Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016, poz. 1570). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru Inwestycji.

7. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:

- 1) usunięcia z terenu budowy, niezgodnych z Umową, materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
- 2) udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.

8. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych i zapłaconych na terenie budowy materiałów i urządzeń Inwestycji, w tym trwale wmontowanych w Inwestycji, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich robót odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji Inwestycji, przy czym do momentu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej (a w przypadku skargi do sądu – prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji Wykonawca ponosi ryzyko ich kradzieży, przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji Inwestycji przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń Inwestycji znajdujących się na terenie budowy; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.

10. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie określone w § 14 ust. 1 obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do

unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego na etapie realizacji robót należy:

- 1) wprowadzenie na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
- 2) wskazanie terenu pod zaplecze budowy.
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 4) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową.
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 11

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) projekt, przygotowanie i organizacja placu budowy,
- 2) wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- 3) zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
- 5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
- 6) opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 7) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla zrealizowanego obiektu, oznakowanie p.poż. i wyposażenie w gaśnice i sprzęt zabezpieczenia pożarowego,
- 8) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- 9) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, w tym wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu budowy wraz z podlicznikami,
- 10) informowanie inspektorów nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakości robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- 11) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy,
- 12) obsługa geodezyjna (w tym wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza) i geologiczna,
- 13) opracowanie instrukcji obsługi instalacji i urządzeń, szkolenie pracowników użytkownika w zakresie wykonanych instalacji i urządzeń,
- 14) sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowlanej i konserwatorskiej na odbiór końcowy zadania,
- 15) ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
- 16) posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej 10 000 000,00 zł (piętnaście milionów złotych) przez cały okres wykonywania umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy (jednak nie krótszy niż rok od dnia podpisania niniejszej umowy) i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania robót budowlanych oraz przedkładając ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią w co najmniej na 30 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i przypadku jej nieotrzymania w terminie 14 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwotnego dnia w którym obowiązek ten miał być spełniony;

2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze techniczne i socjalne dla swoich pracowników jak też na własny koszt wyposaży pracowników, realizujących przedmiot Umowy, w odzież ochronną,

niezbędny sprzęt montażowy, narzędzia oraz niezbędną aparaturę pomiarową i kontrolną. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wykonanie obowiązków z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych na placu budowy, jest odpowiedzialny za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zobowiązany jest do zabezpieczenia i strzeżenia terenu budowy, w tym materiałów, urządzeń i robót odebranych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca w trakcie realizacji Inwestycji zobowiązany jest na własny koszt do pobierania i przechowywania na terenie budowy próbek użytych do realizacji materiałów. Czynności poboru i przechowywania tych próbek wykonane będą zgodnie z Polską Normą. W trakcie pobierania próbek przedstawiciel Zamawiającego ma prawo w tej czynności uczestniczyć. Zamawiający w trakcie realizacji Inwestycji ma prawo nakazać Wykonawcy przeprowadzenie badań wybranej partii pobranych próbek lub materiału. Wykonawca bez zbędnej zwłoki przekaze wymagane próbki wyspecjalizowanemu podmiotowi (zaakceptowanemu przez Zamawiającego) celem dokonania badań. Opracowane przez ten podmiot wyniki badań Wykonawca przekaze Zamawiającemu. W przypadkach, gdy wyniki przeprowadzonych badań potwierdzą spełnienie przez wyrób wymagań Polskiej Normy koszty przeprowadzenia tych badań poniesie Zamawiający, a w braku takiego potwierdzenia koszty przeprowadzania badań poniesie Wykonawca, z tym zastrzeżeniem, iż koszty badań próbek materiałów w każdym przypadku obciążają Wykonawcę.

4. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać należyty porządek na terenie budowy i właściwą organizację pracy zapewniających pozytywne postrzeżenie Inwestycji przez osoby trzecie.

5. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować prace budowlane, w tym korzystanie z mediów i dróg komunikacyjnych oraz zapewnić organizację robót budowlanych, utrzymanie porządku i czystości, aby ponad konieczną miarę nie została zakłócona działalność Ogrodu Zoologicznego, gości odwiedzających Ogród Zoologiczny, użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem budowy w czasie i po zakończeniu robót. Wykonawca, przed odbiorem końcowym Inwestycji uporządkuje teren budowy i wokół niego oraz drogi komunikacyjne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę w/w czynności w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania powyższego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12 Harmonogram

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlanych i wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zadania rozumianego jako dokonanie odbioru końcowego bezusterkowego w formie protokołu w rozumieniu § 16 ust. 6 – nie później niż do dnia **31.12.2019 r** uwzględniając procedurę wskazaną w § 16.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych i budowlanych, zgodny z ust. 3 i 4, Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia umowy do zaakceptowania przez Zamawiającego.

3. Harmonogram powinien uwzględniać terminy wskazane w niniejszej umowie oraz w SIWZ, czas na procedury uzgodnieniowe, terminy administracyjne, konieczności wykonania co najmniej 25 % całego zakresu prac wynikających z niniejszej umowy do dnia **31 marca 2019 r.** oraz konieczności wykonania co najmniej 75 % całego zakresu prac wynikających z niniejszej umowy do dnia **30 czerwca 2019 r.**

4. Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany za zgodą Zamawiającego

5. W przypadku niedotrzymywania harmonogramu przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego opracować program naprawczy. Ust 2 stosuje się odpowiednio do programu naprawczego.

§ 13 Podwykonawcy

***) Zapisy ust. 1, 2,3, 4 zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oferty Wykonawcy.**

1. Wykonawca wykonuje siłami własnymi cały zakres przedmiotu zamówienia.*)lub Wykonawca powierza wykonanie zamówienia Podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie.

2. Na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, Podwykonawcą:

- w zakresie jest- załącznik Nr ...,

- w zakresie jest- załącznik Nr ...

*) podać wszystkie branże

3. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu w ust. 2 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania dokumentu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. niespełniającej wymagań określonych w siwz
2. gdy przewiduje termin wynagrodzenia dłuższy niż w ust. 6

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 14 Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości netto (słownie:.....) tj zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie brutto zawiera podatek VAT.

2. Na wynagrodzenie ryczałtowe składają się:

1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę – **4 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj, zł brutto (słownie:),

2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych rozumiane jako uzyskanie odbioru końcowego w formie protokołu w rozumieniu § 16 ust. 6 – **95,63 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj, zł brutto (słownie:).

3) wynagrodzenie za nadzór autorski – **0,37 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj, zł brutto (słownie:).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje całość nakładów niezbędnych do zrealizowania w całości Inwestycji, w tym wszelkie koszty: prac przygotowawczych, robót budowlanych, gospodarki masami ziemnymi, ubezpieczeń, zabezpieczenia budowy, koszty wykonania i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenia i zużycia energii elektrycznej, wody, itp.), koszty przywrócenia gruntów do stanu poprzedniego, koszty przeprowadzonych prac geodezyjnych, koszty wynikające z warunków geotechnicznych i hydrogeologicznych. Wynagrodzenie obejmuje całości robót, mediów, materiałów i urządzeń do wbudowania potrzebnych do wykonania całości Inwestycji.

4. Kwoty wymienione w ust. 1 stanowią zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową oraz wykonanie nadzoru autorskiego, a także koszty dojazdów, transportu, diet, uczestnictwa w naradach technicznych, nadzorów, noclegów, uzgodnień projektu, itp.

5. Wynagrodzenia określone w ust. 2 pkt 1 umowy będzie płatne po odbiorze przez Zamawiającego ostatecznej (a w przypadku wniesienia skargi do sądu - prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wynagrodzenia określone w ust. 2 pkt 2 i 3 umowy będzie płatne po wykonaniu robót budowlanych rozumianym jako uzyskanie odbioru końcowego w formie protokołu w rozumieniu § 16 ust. 6. Ust. 7 zdanie 2 stosuje się odpowiednio.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury przejściowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

8. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego.

9. Strony ustalają zasady rozliczania i fakturowania za wykonanie robót budowlanych w następujący sposób:

1) Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej. Wysokość wynagrodzenia faktury przejściowej stanowi iloczyn procentowego zakresu wykonanych robót - 5 % i wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 2.

- 2) Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót, podpisany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 12.
- 3) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru zadania inwestycyjnego (zwany dalej „protokołem końcowym”), o którym mowa w § 16 ust. 6, podpisany przez inspektorów nadzoru i Komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego wraz z oświadczeniem, o których mowa w ust. 12. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego.
- 4) Faktura końcowa będzie przedstawiona Zamawiającemu w terminie 1 dnia od dokonania odbioru końcowego w formie protokołu w rozumieniu § 16 ust. 6,
- 5) W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania wyłącznie na uprzedni pisemny wniosek zamawiającego. Uzgodnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie może być ~~będzie~~ większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze: KNR, KSNR, Sekocenbud, WKI/BCO, ceny średnioważone dla województwa kujawsko-pomorskiego, kwartał poprzedzający wykonanie.
10. Wykonanie całości prac objętych którymkolwiek z etapów/elementów przedmiotu umowy w terminie wcześniejszym niż ustalony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nie upoważnia Wykonawcy do doręczenia faktury Zamawiającemu przed terminem wynikającym z harmonogramu lub do żądania wcześniejszej zapłaty chociażby części wynagrodzenia.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom (zgodnie z § 13 umowy), obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą co najmniej o treści:

„..... dnia

Leśny Park Kultury i Wypoczynku
„Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy Sp. z o.o.

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul., NIP
..... oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona.
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł. Z tej kwoty:
- a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
- na podstawie faktury kwotę zł w dniu
 - na podstawie faktury kwotę zł w dniu
 - na podstawie faktury kwotę zł w dniu
- b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwotazł, z tego kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął) natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to),

c)(ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu

.....

d)

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

a) Faktury nr.....i

b) Protokoły odbioru z dniai z dnia i

c) Oświadczenia Wykonawcy z dniai

d) Oświadczenia podwykonawcy z dnia i

e)

Podwykonawca

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

13. Strony umowy ustalają pozostałe warunki rozliczeń z Podwykonawcami:

1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt.4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, **zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub innej wiarytelności wykonawcy.**

7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą

niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

14. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje wypłatę drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 15 Odstąpienie od części umowy

1. Zamawiającemu w trakcie trwania umowy, jednak nie później niż do **31 grudnia 2018 r.**, przysługuje prawo zmniejszenia zakresu umowy (umowne prawo odstąpienia od części umowy) i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 9 pkt. 5. W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 19 niniejszej umowy oraz stosuje się odpowiednio postanowienia § 20 ust. 4 umowy.

§ 16 Odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca wykona roboty budowlane w rozumieniu ust. 4 w terminie do **31 grudnia 2019 r.**

2. Odbiór końcowy robót budowlanych przeprowadzony zostanie w ciągu 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów. Odbioru dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Odbiory częściowe przeprowadzane są w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgodnie z przedłożonym harmonogramem Wykonawcy wymienionym w § 12 zobowiązuje się on wykonania co najmniej 25 % całego zakresu prac wynikających z niniejszej umowy do dnia 31 marca 2019 r. Zgodnie z przedłożonym harmonogramem Wykonawcy wymienionym w § 12 zobowiązuje się on wykonania co najmniej 75 % całego zakresu prac wynikających z niniejszej umowy do dnia 30 czerwca 2019 r.

2.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor nadzoru przy udziale Zamawiającego. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektor nadzoru winien przystąpić do badania i pomiaru Robót w celu ich odbioru. Odbioru Inspektor nadzoru dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z PFU, zatwierdzoną dokumentacją projektową i innymi uzgodnionymi wymaganiami. Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu bez udziału Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

2.2. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy Przejęciu Robót. W trybie odbioru częściowego Inspektor Nadzoru wystawia Świadectwo Przejęcia części Robót. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej uzgodni z Inspektorem Nadzoru podział Kontraktu na odcinki, które będą mogły podlegać odbiorom częściowym i częściowym przejęciom przez Inspektora Nadzoru przy udziale Zamawiającego.

2.3. Odbiór robót (Przejęcie Robót) należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań: – Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości oraz osiągnięcia wymaganego założonych efektów,

– Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego

– Protokół końcowy Wykonania zostanie wystawione na warunkach i w terminie ustalonym w Umowie ,

– Odbioru robót dokonuje Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru danej branży powołany przez Zamawiającego potwierdza Przejęcie Robót stwierdzające zakończenie robót. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wezmą również udział w przekazaniu wykonanych Robót.

– branżowy Inspektor nadzoru odbierający Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, Prób Końcowych, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z SIWZ i Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

– W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających stwierdzonych przez branżowych Inspektorów nadzoru, Zamawiający przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

3. Za dzień zakończenia robót budowlanych, strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, lub przejściowego wymieniony w pkt 2.1, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo inne wady istotne, z tym że:

1) Za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 7 dni lub wymagałoby wykonywania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części,

2) Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 1.

4. Strony przyjmują za dzień wykonania robót budowlanych:

1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub

2) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub

3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub

4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

5. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru koczowego,

2) Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklaruje, że usunie wadę i nie dochował 7-dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,

3) Jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.

4) Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 7 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić,

5) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 7 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

6. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:

- 1) protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad istotnych, lub
- 2) protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad istotnych.

7. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- rysunki z naniesionymi zmianami,
- uwagi i zalecenia branżowych Inspektorów nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki Budowy, - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, Prób Końcowych,
- odpowiednie aprobaty, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- sprawozdanie techniczne,
- powykonawczą dokumentację obiektu - inwentaryzację powykonawczą,
- komplet dokumentacji potwierdzających i sankcjonujących procedurę przekazania obiektu/ów do eksploatacji i użytkowania w świetle obowiązującego prawa polskiego,
- dokumentację powykonawczą, - protokoły sprawdzeń i badań, dokumenty budowy

§ 17 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu odbioru. Termin gwarancji kończy się z upływem miesięcy od dnia usunięcia usterek wykazanych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji - od dnia usunięcia usterek wykazanych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pielęgnacji terenów zielonych wykonanych w ramach niniejszej umowy, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, przez okres roku od otrzymania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub korespondencją mailową. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany w ramach gwarancji do:

- a) nieodpłatnej wymiany wadliwego elementu na nowy, niewadliwy o nie niższej jakości,
- b) nieodpłatnej naprawy lub wymiany wadliwego elementu na nowy, niewadliwy o nie niższej jakości, dla którego okres gwarancji już upłynął w przypadku, gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą fizyczną innego elementu o dłuższym okresie gwarancji w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku braku uzgodnienia tego terminu, wymiana nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym rodzaj i charakter wady.

5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 19 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

6. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru koczowego zadania jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. Wykonawca udziela rękojmi na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę na okres miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.

8. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.

§ 18 Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 14 ust. 1, tj. w kwocie zł w formie

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie ostatniego z okresów rękojmi.

3. Ustanowienie zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego, związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę: zagrożenia powstania szkody po stronie Zamawiającego i/lub zagrożenia powstania roszczenia osób trzecich wobec Zamawiającego, Zamawiający może, o ile dane zdarzenie nie jest objęte zakresem ubezpieczeń Wykonawcy określonych w § 11 ust. 1 pkt 16, wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek należności do wysokości ujawnionego zagrożenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę ich naprawienia/należytego zabezpieczenia/zaspokojenia lub przedłożenie oświadczenia ubezpieczyciela o istnieniu w tym przypadku ochrony ubezpieczeniowej w pełnym zakresie.

§ 19 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

1) zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 12 ust. 2 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,

2) zwłokę w przedstawieniu polisy, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 16 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,

3) zwłokę w uzyskaniu ostatecznej, a w przypadku skargi do sądu administracyjnego – prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę względem terminu wskazanego w § 3 ust. 3 umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

4) niewykonanie rozumiane jako niezyskanie potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski co najmniej 25 % całego zakresu prac wynikających z niniejszej umowy do **31 marca 2019r.** - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

5) niewykonanie rozumiane jako niezyskanie potwierdzenia odbioru przez nadzór inwestorski co najmniej 75 % całego zakresu prac wynikających z niniejszej umowy do **30 czerwca 2019 r.** - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

- 6) zwłokę w wykonaniu robót budowlanych rozumianego zgodnie z § 16 ust. 4 względem terminu wskazanego w § 16 ust. 1 –Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 7) nieusunięcie wad niezaliczonych do wad uniemożliwiających odbiór końcowy robót budowlanych w terminie do 21 września 2015 r. - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 8) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji dla przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych lub w wymianie wadliwego elementu na nowy, w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 9) niepodjęcie czynności przez Wykonawcę na wnioskowane zgłoszenie do podjęcia czynności w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, zgodnie z zapisami § 7 ust. 2-4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 10) odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1.

2. Zamawiający może również żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy.
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy.
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy.
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % całego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1, z zastrzeżeniem § 15.

4. Kary umowne oraz opłaty, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, za wyjątkiem ust. 1 pkt 10.

5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia i innych wierzytelności Wykonawcy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 20 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, SIWZ i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
- 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o

upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności), lub wniosek o likwidację Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy ,

7) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi więcej niż 30 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust. 1 pkt 2-6 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

6. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty, uporządkuje i opuści teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać na własny koszt i ryzyko zabezpieczenie terenu budowy do czasu przekazania tego terenu przez Zamawiającego nowemu wykonawcy jednak nie dłużej niż przez 1 (jeden) miesiąc od dnia odstąpienia od umowy. W razie uchybienia obowiązkowi, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi wykonanie przedmiotowych prac lub ich poprawienie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Także w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi dalszą realizację Inwestycji na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 21 Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany zakresu zamówienia spowodowane zmianą dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - 2) Zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - zmiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające, co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia powodująca usprawnienie procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie pod warunkiem nie zwiększania ceny
 - 3) Zamiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy.
 - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - d) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - e) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszonej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzieleni w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - g) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
 - h) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
 - i) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
 - j) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,

4. W wypadkach określonych w ust.1. pkt.3 Wykonawca zobowiązany jest poinformować zamawiającego na piśmie o wystąpieniu zdarzeń wywołanych w/w okolicznościami najpóźniej dzień po dniu, w którym wystąpiło zdarzenie stanowiące podstawę wstrzymania robót. Zamawiający ma przy tym prawo zweryfikować wystąpienie w/w okoliczności. Zamawiający musi wyrazić zgodę na zaprzestanie robót, odnotowując zdarzenie w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo nie zgodzić się na wniosek Wykonawcy, który wcześniej zweryfikuje.

5. Wznowienie następuje po ustaniu przyczyn, z których nastąpiło zawieszenie robót na zasadach określonych w pkt. 3

6. W przypadku nie wywiązania się z procedury zawartej w tym punkcie, Wykonawca traci prawo do powoływania się na przyczyny stanowiące podstawę wstrzymania robót w późniejszym okresie.

7. Ww. zmiany do umowy dopuszczalne są na następujących warunkach:

a) – ad. pkt. 2) – zmiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające, co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia powodująca usprawnienie procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie pod warunkiem nie zwiększania ceny;

b) – ad. pkt. 3)- w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,

c) – ad. pkt. 3) lit.a)- o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, -lit. b) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia.

- lit. c), d), e), f), g), h)– o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, lub o czas niezbędny do zyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

8. Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych (w tym dotyczących zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej lub zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i dla których ustalenie wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia odbędzie się na zasadach określonych w § 14 ust. 9 pkt. 5,

9. Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany kierownika budowy lub innych osób wskazanych w umowie, z tym że zmiana osób po stronie Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem może domagać się od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

10. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:

- 1) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
- 2) przedmiar i niezbędne rysunki.

11. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

- 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
- 2) uzasadnienie zmiany.

12. Pozostałe zmiany:

- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmianę wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,

2) wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zmawiający może wyrazić zgodę.

13. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycje zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.

15. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

dla Wykonawcy:

Adres:dla Zamawiającego: Adres: Bydgoszcz,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: i adres e-mail Wykonawcy: ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

16. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.

17. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza, tel., email.....

18. Jako koordynatora całego okresu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza tel., email.....

19. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu aktualne zaświadczenia przynależności do odpowiedniej okręgowej izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów wraz potwierdzeniem zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa osób, pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, wymienionych w załączniku nr 7 do SIWZ.

20. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

21. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

22. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 19-22.

§ 23

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca