

Umowa Nr 12/PT/2018

zawarta, w dniu r. pomiędzy:

Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku Myślęcinek Sp. z o.o. w Bydgoszczy, 85-674 Bydgoszcz, ul. Gdańska 173-175, NIP 554-030-90-92, REGON 090072920, KRS 0000122406 zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1).....,

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym do Rejestru pod numerem, zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1),

2)

w wyniku przeprowadzenia postępowania o wartości zamówienia poniżej 30000 euro, Strony zawierają umowę, następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn.:
Remont wybiegu dla małp zlokalizowanego w Leśnym Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na remoncie kapitalnym wybiegu dla małp zlokalizowanego w LPKiW "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy, zgodnie z dokumentacją projektową. Obszar oddziaływania – działka nr 3 obręb 366.
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, realizowane są w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową przez PBU PORTAL, 85-090 Bydgoszcz ul. Powstańców Wlkp.55/49, **zgodnie ze zgłoszeniem WAB.II.6743.861.2016.MBS nr rejestru 14317 z dnia 03.11.2016r. (wptyw do tut.organu w dniu 07.11.2016r.)**

§ 2.

INTERPRETACJA DOKUMENTÓW UMOWY.

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów zgodnie z ust. 3.
3. Integralnymi składnikami umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy - kopia, stanowiąca-**załącznik Nr 1**,
 - 2) Kosztorys ofertowy- **załącznik nr 2**,
 - 3) Dokumentacja projektowa -**załącznik Nr 3**
 - 4) Umowa/y z Podwykonawcą/ami, stanowiąca/ce- **załącznik Nr 4, 5....(o ile dotyczy)**

§ 3.

TERMIN UMOWY.

1. Przewidywany termin realizacji zamówienia: do 31.10.2018r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy z dniem podpisania umowy.
3. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:

- 1) Gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej, tj. zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować zamawiającego w wystąpieniu okoliczności wywołanych siłą wyższą najpóźniej w dniu następnym po dniu, w którym wystąpiło zdarzenie. Zamawiający ma przy tym prawo zweryfikować wystąpienie w/w okoliczności .
- 2) Zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji,
- 3) W przypadku udokumentowania wystąpienia, w miejscu planowanych robót, niekorzystnych warunków atmosferycznych, niesprzyjających ich wykonaniu (np. długotrwałe opady deszczu, śniegu, mroz), termin może ulec wydłużeniu, jedynie o ilość dni, w których niemożliwe było wykonanie robót,
- 4) Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne takie jak wykopaliska i odkrycia o znaczeniu historycznym lub archeologicznym mających wpływ na termin wykonania robót.
- 5) W przypadku konieczności przerwania prac z przyczyn warunków atmosferycznych lub z przyczyn niezależnych od wykonawcy niemożliwych do przewidzenia przesunięcie terminu następuje wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o tym fakcie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zaistnienia stanu uniemożliwiającego prowadzenie robót oraz o terminie i warunkach pogodowych, przy których będzie można kontynuować roboty. Wstrzymanie robót wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego. Wszelkie przerwy i przesunięcia terminów robót powinny zostać zgłoszone niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej. Brak zawiadomienia o uzasadnionej przyczynie przerwy w formie pisemnej w terminie 2 dni od jej zaistnienia powoduje niemożliwość powoływania się na tę przyczynę jako podstawę przesunięcia terminu wykonania robót.

§ 4.**CENA UMOWY.**

1. Cena umowy za wykonanie pełnego zakresu kosztorysu ofertowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynosizł. (słownie:) **PLN**, w tym **podatek VAT** w wysokości 23%, tj.zł. (słownie:.....) **PLN**.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy należy się wynagrodzenie według niepodlegających waloryzacji cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót - stanowić ono będzie ostateczną zapłatę Wykonawcy nieprzekraczającą kwoty określonej w ust. 1.

§ 5.**PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO.**

1. Osobą po stronie Zamawiającego nadzorującą prawidłową realizację przedmiotu umowy jest Inspektor Nadzoru Pan
2. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach kompetencji określonych w umowie oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U .z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)
3. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną poprzez wpis do dziennika budowy. Jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, Wykonawca powinien zastosować się do takiego polecenia. Inspektor Nadzoru powinien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie, swojej ustnej decyzji.

§ 6.**PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY.**

Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest

§ 7.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

*) Zapisy ust. 1, 2,3, 4, i 19 zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oferty Wykonawcy.

1. Wykonawca wykonuje siłami własnymi cały zakres przedmiotu zamówienia.^{*)} lub Wykonawca powierza wykonanie zamówienia Podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie.
2. Na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, Podwykonawcą: - w zakresie jest- załącznik Nr ...,
3. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu w ust. 2 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
5. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z umową, dokumentacją projektową, uzgodnieniami w projekcie budowlanym, poleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi ustawami wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. W czasie prowadzenia robót Wykonawca przestrzega warunków określonych przez gestorów uzbrojenia. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem warunków uzgodnień ponosi Wykonawca.
7. W czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad, Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska w miejscu prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu.
8. W czasie wykonywania jakichkolwiek robót związanych z zamówieniem, Wykonawca stosuje wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych robót. Opłaty i kary za przekroczenie norm w trakcie realizacji robót, określonych w tych przepisach poniesie Wykonawca.
9. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru.
10. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu. Inspektor Nadzoru wskaże, które materiały należy traktować, jako staro użyteczne.
11. Pozostały materiał nieużyteczny z rozbiórki stanowi własność Wykonawcy i winien być odwieziony, zgodnie z przepisami porządkowymi i o ochronie środowiska oraz w uzgodnieniu z właściwymi władzami, na składowisko wybrane przez Wykonawcę, przy czym obowiązek prowadzenia dokładnej ewidencji wywozu gruzu i materiałów nieużytecznych, i przedkładania ich na każde żądanie Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z najmem i dzierżawą terenu pod zaplecze oraz z organizacją dostarczenia energii elektrycznej i wody.
13. Wykonawca zapewnia Inspektorowi Nadzoru i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją umowy roboty będą wykonywane.
14. W czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca utrzymuje miejsce prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składa wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku.
15. Natychmiast po zakończeniu robót Wykonawca porządkuje miejsce prowadzonych robót na własny koszt i przekazuje je Inspektorowi Nadzoru w terminie określonym w protokole z wizji lokalnej w terenie.
16. Wykonawca podczas wykonywania wszystkich czynności w miejscu prowadzonych robót zapewnia i w pełni przestrzega bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób upoważnionych do przebywania w tym miejscu i faktycznie tam przebywających, wykonuje i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych prac w pasie drogowym.
17. Wszystkie roboty objęte umową Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.

18. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to powiadamia o tym niezwłocznie Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco ostrzegać Inspektora Nadzoru o szczególnych wydarzeniach, problemach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w ich realizacji.
19. *Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.*
20. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić swoją deklarację złożoną w ofercie w pkt. 1.4 formularza oferty, musi być to uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony dokonają zmiany umowy w niezbędnym zakresie.

§ 8.

ZAGROŻENIA STANOWIĄCE RYZYKO WYKONAWCY.

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do chwili odbioru wykonanych robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót, a także za niezapewnienie wszelkich warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego związane z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia do ich odbioru końcowego.
5. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały, naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom Zamawiającego.

§ 9.

KONTROLA JAKOŚCI.

1. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom Zamawiającego.
2. Na wszystkie nowe materiały użyte do realizacji zamówienia Wykonawca, na żądanie przedłoży Inspektorowi Nadzoru, w szczególności: orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy względem wymagań Zamawiającego, wymagana jest bezwzględnie pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wszystkie materiały i roboty budowlane, które wskaże Inspektor Nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy, powinny być poddawane bieżącym badaniom i odpowiadać wymogom odpowiednich norm i przepisów.
5. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na terenie robót.
6. Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych poza miejscem wyprodukowania lub terenem robót dla materiałów lub robót, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. Jeżeli wyniki badań wykażą, że:
 - 1) materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami SST oraz odpowiednimi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,
 - 2) materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami SST oraz odpowiednimi normami i aprobatami, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
7. W razie niewłaściwej jakości wykonania robót lub wbudowania materiałów niezgodnych z przepisami, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni do usunięcia nieprawidłowości.

8. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to ma on prawo do zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają Wykonawcę.
9. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru obejmuje:
 - 1) wykonanie robót niezgodnie z zamówieniem lub z warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
10. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas ich wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy.
11. W przypadku ujawnienia wad, Inspektor Nadzoru ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy.

§ 10.

ODBIORY ROBÓT.

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 1) Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
 - 2) Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i laboratorium Zamawiającego. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru.
 - 3) Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
 - 4) W przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 - 5) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Odbiór końcowy.
 - 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 3) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie umowy i sporządza protokół odbioru końcowego robót.
 - 4) Inspektor Nadzoru dokonuje potrąceń za wady trwałe zgodnie z przepisami, a w przypadku wystąpienia wad dających się usunąć, wstrzymuje do czasu ich usunięcia płatność do 10 % wartości robót brutto określonych w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego robót, Zamawiający powiadamia go o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy. Koszt usunięcia wad zostanie potrącony Wykonawcy z wynagrodzenia.
3. Odbiór gwarancyjny
 - 1) Odbiór gwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w gwarancji jakości, zostanie dokonany w ciągu 30 dni przed upływem jego okresu.
 - 2) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji jakości w ustalonym terminie, Zamawiający powiadamia go o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy. Kosztem usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca.
 - 3) Odbiór gwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu pogwarancyjnego odbioru robót

po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 11.**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY.**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem prac.
3. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej samej walucie.

§ 12.**ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI.**

1. Ustala się, że rozliczenie za wykonane roboty, objęte kosztorysem ofertowym będzie jednorazowe po wykonaniu zakresu objętego umową.
2. Wartość wykonanych robót jest iloczynem ilości wykonanych i odebranych robót, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru, i odpowiadających im cen jednostkowych netto ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego.
3. Inspektor Nadzoru, w ciągu 7 dni od daty otrzymania dokumentów, sprawdzi zakres i wartości wykonanych robót i potwierdzi kwotą należną do wypłaty dla Wykonawcy.
4. Płatność odbędzie się na podstawie końcowego protokołu odbioru wykonanych i odebranych robót podpisanego przez obie strony oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na kwotę potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.
5. Płatności należne Podwykonawcy/om za wykonane roboty realizuje Zamawiający na konta wynikające z kopii faktur podwykonawcy/ów. Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - 1) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawcy z załączonym protokołem odbioru wykonanych i odebranych robót, sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą/ami za ten sam okres rozliczeniowy, określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą,
 - 2) zaakceptowaną przez Podwykonawcę pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcy wynikających z ich faktur,
6. Kwoty określone na podstawie dokumentów wymienionych w pkt.5 pomniejszać będą należności Wykonawcy.
7. Protokoły odbioru wykonanych robót wymienione w pkt.5 muszą być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
8. Do faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą.
9. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.
10. Należność za wykonane roboty będzie wpłacona na konto bankowe Wykonawcy lub Podwykonawcy (o ile dotyczy), wskazane na fakturze VAT.
11. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.

Zapisy ust. 5,6,7,8 będą obowiązywały w przypadku powierzenia zamówienia do wykonania podwykonawcom.

§ 13.**WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5 pkt. 2 niniejszej umowy (o ile

dotyczy – w przypadku płatności podwykonawcom) * treść uzależniona od oświadczenia Wykonawcy..
Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 14.**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT**

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, gwarancji jakości na **okres 3 lat** licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 15.**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne,
 - 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji zamówienia lub przerwał realizację zamówienia i go nie kontynuuje,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z umową, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 5) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy w zakresie niezgodnym ze swoją ofertą lub zapisami § 7, osobom lub podmiotom trzecim.
2. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne począwszy od dnia doręczenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu,

§ 17.**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY.**

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18.**KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości **0,3%** ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości - w wysokości **0,3%** ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu - w wysokości **0,3%** ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w

wysokości **5%** ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, - w wysokości **5%** ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto,

3. Zapłata kar pieniężnych następuje w ciągu 14 dni licząc od dnia doręczenia uzasadnionego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

5. Niezależnie od kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6.W przypadku nieterminowego wykonania prac lub usunięcia wad Wykonawca pokryje roszczenia osób trzecich.

§ 19.

ZMIANA UMOWY.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają akceptacji obu stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 20.

OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWA.

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności następujące przepisy:

2. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623*),

3. ustawa dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*Dz. U. Nr 16 poz.93 z późn. zm.*).

§ 21.

SPRAWY SPORNE.

Spory związane z realizacją umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 22.

PODPISANIE UMOWY.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Podpisy Stron

Zamawiający:

Wykonawca: