

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY

RYSUNKI:

2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA
4. KOLORYSTYKA NAWIERZCHNI
5. SZCZEGÓŁY WYMIAROWE NAWIERZCHNI
6. CHODNIK – PRZEKRÓJ
7. NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA – PRZEKRÓJ
8. ZESTAWY ŁAWEK

9. ZAŁĄCZNIKI

- projekt zieleni
- uzgodnienia
- karty techniczne

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU INTEGRACYJNEGO PLACU ZABAW

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt integracyjnego placu zabaw dla dzieci w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175, na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” (działka nr 2/8, obręb 363).

W zakresie robót uwzględniono:

- wykonanie nawierzchni piaskowej, syntetycznej i trawiastej;
- wykonanie chodnika;
- montaż ogrodzenia;
- montaż urządzeń do zabaw i ćwiczeń ruchowych;
- montaż wyposażenia dodatkowego;

Zaprojektowano również oświetlenie terenu oraz zieleń – wg odrębnych opracowań branżowych.

Budowa oświetlenia terenu będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

1.3. Stosunki własnościowe.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest GMINA BYDGOSZCZ. Działka znajduje się w zarządzie LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o.

1.4. Opis stanu istniejącego.

Fragment działki nr 2/8 objęty niniejszym opracowaniem, stanowi grunt rekreacyjny, na którym obecnie znajdują się urządzenia placu zabaw. Urządzenia te przeznaczone są do demontażu.

Zdemontowane obiekty zmagazynowane zostaną na terenie Inwestora, wyremontowane i zamontowane w innym miejscu. Ławki parkowe zostaną ponownie zamontowane na terenie projektowanego placu zabaw, w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania.

Dostęp do terenu objętego opracowaniem zapewniony jest istniejącym zjazdem z ulicy Gdańskiej. Miejsca postojowe istniejące (parking ogólnodostępny na terenie obiektu).

2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowany plac zabaw przeznaczony będzie dla dzieci sprawnych i niepełnosprawnych w wieku 1-12 lat oraz ich opiekunów. Obiekt będzie ogrodzony i oświetlony. Przy wejściach znajdować się będą tablice z regulaminem korzystania z obiektu, a przy wejściu głównym dodatkowo zamontowany zostanie stojak na rowery.

Nie wprowadza się ograniczeń co do liczby osób jednocześnie przebywających na terenie obiektu. Optymalnie dla zachowania komfortu użytkownika powinno to być maksymalnie 50 osób korzystających z urządzeń do zabaw.

2.1. Nawierzchnia placu zabaw.

W strefach bezpieczeństwa urządzeń zaprojektowano nawierzchnie:

- syntetyczną – gumową z granulatu w kolorze niebieskim, z warstwą pochłaniającą energię;
- piaskową – z piasku o uziarnieniu 0,2 do 2,0mm, grubość warstwy 30cm;
- trawiastą – wykonanie trawników dywanowych metodą wysiewu nasion traw odpornych na wydeptywanie wraz z przygotowaniem podłoża;

Nawierzchnie zgodne z normą PN-EN 1177.

2.2. Chodnik.

Chodnik o szerokości 150cm z kostki brukowej gr. 6cm w kolorze czerwonym i żółtym na podbudowie przepuszczalnej. Obrzeża prefabrykowane 6x20cm w kolorze nawierzchni układane na zaprawie cementowej M12.

2.3. Ogrodzenie.

Przewiduje się wykonanie ogrodzenia systemowego panelowego o wysokości 80cm w kolorze zielonym. Bramy i furtki z wypełnieniem panelowym – systemowe.

2.4. Urządzenia.

Na terenie projektowanego placu zabaw przewidziano montaż urządzeń wg zestawienia w części rysunkowej. Dostarczone i zamontowane urządzenia muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1176 (deklaracja zgodności lub certyfikat). Bezwzględnie należy zachować wymiary stref bezpieczeństwa dla projektowanych urządzeń.

2.5. Roboty ziemne.

Wykopy fundamentowe należy wykonać ręcznie. Bezwzględnie przestrzegać warunków uzgodnień w zakresie ryzyka kolizji z uzbrojeniem podziemnym.

3. Uwagi końcowe.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia. Wszelkie zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

Szczególne uwagi należy zwrócić na odpowiednie (zgodne z normą) zabezpieczenie elementów drewnianych i metalowych, co wydłuży czas użytkowania oraz podniesie bezpieczeństwo użytkowników miejsca zabaw.

Po zakończeniu prac budowlanych i montażowych teren należy uporządkować, oczyścić z resztek materiałów i innych odpadów, sprawdzić stan czystości nawierzchni. Bezwzględnie skontrolować stan techniczny urządzeń przed rozpoczęciem użytkowania.

Obiekt po rozpoczęciu użytkowania musi podlegać regularnym przeglądom zgodnie z PN-EN 1176-1 i PN-EN 1176-7.

Opracowała inż. Agnieszka Ziemińska

Projektowała

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja
upr. Nr UAN-KZ-7210/132/86
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105