Bydgoszcz, dnia 02.02.2021 r.

**OGŁOSZENIE**

Zarząd Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku "Myślęcinek" Sp. z o.o. w Bydgoszczy   
ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod punkt gastronomiczny   
w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175

1.Przedmiot dzierżawy:

teren stanowiący część niezbudowanej działki nr 1/3 obręb 363 w Bydgoszczy przy   
ul. Gdańskiej 173-175 zlokalizowany nieopodal Ogrodu Zoologicznego i terenów powystawowych, przy zbiegu tzw. Alei Lipowej i drogi prowadzącej na Mostek Wenecki. Działka stanowiąca własność Gminy Bydgoszcz, (dokładna lokalizacja   
w załączniku nr 1).

2.Powierzchnia terenu dzierżawy:  
20 m2 z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.

3. Warunki dzierżawy.  
a) Okres dzierżawy: 3 lata z możliwością przedłużenia do 5 lat. Umowa zostanie zawarta po wyrażeniu zgody Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy.

b) Minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza) w ujęciu – średnioroczny miesięczny czynsz wynosi: 875,00 zł netto.   
Stawka dzierżawy będzie podzielona na tzw. czynsz w sezonie wiosenno–letnim, liczony od 1 kwietnia do 30 września, w wysokości min. 1.500,00 zł netto miesięcznie i tzw. czynsz   
w sezonie jesienno– zimowym, liczony od 1 października do 31 marca, w wysokości min. 250,00 zł netto miesięcznie.  
Kwota ta będzie w kolejnych latach powiększana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów   
i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.

c) Wymagania dotyczące obiektu gastronomicznego:

- obiekt wpisujący się w krajobraz, przenośny po sezonie wiosenno – letnim zabrany z terenu Leśnego Parku, umożliwiający prowadzenie w/w działalności i spełniający wymogi prawa budowlanego oraz p.poż., bez możliwości podłączenia mediów;

d) akceptowane przez Wydzierżawiającego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie działalności gastronomicznej.

e) dodatkowa działalność to współpraca z Wydzierżawiającym w zakresie obsługi imprez okolicznościowych i plenerowych.

f) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia w tym zgłoszenia właściwemu organowi administracyjnemu, wszelkich robót budowlanych wymagających takiego zgłoszenia, zgodnie z art. 29 i art. 30 Ustawy Prawo Budowlane, realizowanych na terenie dzierżawy oraz uzyskanie na przedstawiony projekt obiektu i zagospodarowania terenu akceptację plastyka miejskiego.

4. Sposób przekazania terenu.

Dzierżawca przejmuje teren, wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą uzyskać pisemną zgodę Wydzierżawiającego.

5. Sposób przygotowania oferty.   
Oferty prosimy skutecznie składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod punkt gastronomiczny przy ul. Gdańskiej”. Oferty złożone   
w niezamkniętej kopercie bądź oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentowi.

Sprawę prowadzi:  
 Monika Gałęcka-Stochmal – tel. 607 660 757   
Andrzej Kowalski – tel. 605 630 005.

6. Oferta winna zawierać:

a) formularz oferty;

b) projekt zagospodarowania terenu z mapką: uwzględniająca projekt graficzny obiektu gastronomicznego ( zdjęcia, rysunek, wydruk) przy założeniu, iż projekt musi uwzględniać bezpieczeństwo ruchu na ścieżkach rowerowych i pieszych w związku z ukształtowaniem najbliższego terenu i infrastrukturą znajdującą się w pobliżu,

c) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

d) aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;

e) oświadczenie o prowadzeniu działalność określonej w ogłoszeniu minimum 1 rok (oświadczenie winno zawierać adres, miejsca prowadzonej działalności);

f) kopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium;

g) oświadczenie o niekaralności;

h) oświadczenie RODO;

7. Wadium.

a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

b) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i winno być wniesione w pieniądzu. Wniesienia wadium należy dokonać w kasie LPKiW lub przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez: PKO Bank Polski nr rachunku 76 1440 1215 0000 0000 1625 2867 z oznaczeniem „Dzierżawa terenu pod punkt gastronomiczny w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej”. Do oferty należy dołączyć kserokopię polecenia przelewu bądź dowodu wpłaty w kasie LPKiW wadium.

c) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium Wydzierżawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Wydzierżawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

d) Utrata wadium.

Wydzierżawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówił podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

e) Zwrot wadium.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Wydzierżawiający wlicza wadium w poczet czynszu.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy skutecznie doręczyć pocztą w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa terenu pod punkt gastronomiczny w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177”: na adres 85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 173-175 LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy lub osobiście w sekretariacie (adres jw. – budynek zarządu) Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku do dnia 09.02.2021 r. do godz. 9:00.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.02.2021 r. o godz. 9:30 przy udziale Komisji LPKiW w świetlicy na pierwszym piętrze budynku bazy technicznej Leśnego Parku mieszczącego się pod adresem ul. Gdańska 173 -175 w Bydgoszczy.

10. Kryteria i sposób oceny ofert.

Kryterium oceny ofert będzie średnioroczny czynsz miesięczny netto, przy założeniu, iż oferta, która wygra spełnia pozostałe warunki postepowania.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy brutto. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wydzierżawiający wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu dzierżawy. W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną czynszu dzierżawy Wydzierżawiający wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

11. Uwagi dodatkowe.

a) Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej cenę wywoławczą.

b) Komisja konkursu ofert wzywa Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, lub do złożenia wyjaśnień.

c) W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy dzierżawy z osobą, firmą wyłonioną w postępowaniu ofertowym zastrzega się, że Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. może wybrać kolejną ofertę.

d) Zastrzega się możliwość unieważnienia konkursu ofertowego lub jego odwołanie bez podania przyczyny. Zarząd LPKiW „Myślęcinek” Sp z o.o. może zamknąć procedurę zapytania ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.

e) Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz LPKiW „Myślęcinek” Sp. z o.o. ani żadnych spraw spornych lub być skazani prawomocnym wyrokiem.