

Umowa Nr 5/UZP/PT/2016

zawarta, w dniupomędzy:

Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku Myślęcinek Sp. z o.o. w Bydgoszczy, 85-674 Bydgoszcz, ul. Gdańska 173-175, NIP 554-030-90-92, REGON 090072920, KRS 0000122406 zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1) Marcina Heymanna– Prezesa Zarządu,

a

....., NIP, REGON,
KRS

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1) -,

w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę, następującej treści:

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn.:

Usługi w zakresie sprawowania funkcji utrzymania akwariów słodkowodnych w Akwarium-Terrarium w Bydgoszczy wraz z dostawą żywych zwierząt słodkowodnych, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy.

2. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprawowania funkcji utrzymania pięciu akwariów słodkowodnych znajdujących się w siedzibie Zamawiającego tj. w budynku Akwarium Terrarium w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 177A wraz z dostawą żywych zwierząt słodkowodnych będących własnością Wykonawcy przez okres obsługi akwariów, zgodnie z wykazem Zamawiającego.

3. Pod pojęciem „utrzymania” rozumie się wszelkie czynności zmierzające do zrównoważenia procesów chemicznych i biologicznych występujących w akwariach a niezbędnych dla jego dobrostanu (stabilnych parametrów wody, zdrowia i wzrostu roślin, zwierząt, eliminacja glonów), oraz utrzymujące akwaria w stanie niepogorszonym.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia i akceptuje je, zobowiązuje się dołożyć należytej staranności zapewniającej wysoki poziom świadczonych usług.

§ 2.**INTERPRETACJA DOKUMENTÓW UMOWY.**

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

2. Integralnymi składnikami umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:

a) dokumentacja powykonawcza pn.: „Projekt technologii akwariów i paludariów na cele ekspozycji zoologicznej na terenie PAWILONU AKWARIUM I TERRARIUM na terenie Ogrodu Fauny Polskiej w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175- zał. nr

b) karty gwarancyjne i warunki gwarancji urządzeń i instalacji systemu technologii i filtracji wody- zał. nr

- c) Oferta Wykonawcy - kopia, stanowiąca-załącznik nr,
- d) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zał. nr
- e) *zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zał. nr....*
- f) Umowa/y z Podwykonawcą/ami, stanowiąca/ce- załącznik nr(o ile dotyczy)

§ 3.

TERMIN UMOWY.

1. Termin realizacji umowy: **od dnia podpisania umowy przez okres 24 miesięcy.**

§ 4.

CENA UMOWY.

1. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje wszystkie rzeczy i czynności potrzebne do realizacji należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, również takie jak: transport, zakupy, doradztwo, reklamacje(gwarancja), magazynowanie, usuwanie awarii, itp.
2. Za wykonanie prac zawartych w § 1 i szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zał. nr ... , Wykonawca na koniec każdego miesiąca wystawi fakturę za cenę **ryczałtową w wysokości**zł netto (słownie:.....),zł brutto (słownie:.....).
3. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, cenę umowną zgodną z ofertą Wykonawcy w okresie 24 miesięcy, **w wysokości brutto złotych:..... PLN** (słownie:...../100), netto złotych: PLN (słownie:/100), w tym **podatek VAT 23%** wynosi PLN (słownie:/100).
4. Deklarowany czas reakcji w przypadku awarii przez którą rozumie się niesprawność obiektu, zdarzenie, negatywnie wpływające na wydajność, funkcjonowanie infrastruktury i wyposażenia budynku Akwarium Terrarium. Występuje nagle i powoduje niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie, lecz nie uniemożliwia Zamawiającemu użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających.

§ 5.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**) Zapisy tej klauzuli odnoszą się do zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu* (dla zabezpieczenia w innej formie dopuszczonej przez Zamawiającego, treść zobowiązań zostanie odpowiednio zmodyfikowana)*

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 % ceny brutto podanej w ofercie**, tj. (słownie:/100) PLN, w gwarancji /w pieniądzu* (Zał.), która zdeponowana będzie na czas trwania Umowy w banku Zamawiającego.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego obowiązującymi w banku Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy*. Jeżeli zamówienie zostało wniesione w postaci gwarancji – jest ona bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, stanowiąca zabezpieczenie do dnia jej zwrotu Wykonawcy przez Zamawiającego. Dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia dokumentu gwarancji*.
3. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy oraz kar umownych, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 1 zostanie zwrócone- w terminie 30 dni po zakończeniu trwania Umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że została ona należycie wykonana.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi. Na zasadzie rękojmi według przepisów określonych w kodeksie cywilnym.

§ 6.

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO.

Osobą po stronie Zamawiającego nadzorującą prawidłową realizację przedmiotu umowy jest Tamara Samsonowicz tel. , e-mail

§ 7.

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY.

Przedstawiciel/e Wykonawcy odpowiedzialny/ni za prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest/są:

..... tel., e-mail

§ 8.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

*) Zapisy ust. 1, 2,3, 4, 7 zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oferty Wykonawcy.

1. Wykonawca wykonuje siłami własnymi cały zakres przedmiotu zamówienia.^{*)} lub
Wykonawca powierza wykonanie zamówienia Podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie.
2. Na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, Podwykonawcą:
- w zakresie jest- załącznik Nr ...,

3. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu w ust. 2 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego pisemnego wniosku o jego zmianę, opisując okoliczności uzasadniające zmianę terminu umowy.
6. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z umową.
7. Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i zasobami zdolnymi do należytego wykonania przedmiotu usług wymienionych w § 1, zapoznał się z dokumentacją wymienioną w § 2 ust. 2 i w ramach świadczonych usług będzie wykonywał szczegółowych zakres opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ, a także w umowie § 2 ust. 2 pkt. e).

§ 9.

Przekazanie akwariów wraz z wyposażeniem, naprawy i modyfikacje.

1. Zamawiający w celu rozpoczęcia realizacji wykonywania przedmiotu umowy przekaze Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym akwaria i zapewni dostęp do budynku Akwarium- Terrarium w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno dokonywać żadnych modyfikacji w akwariach, systemie technologii wody i innych urządzeniach, instalacjach budynku, obsadzie gatunków zwierząt.
3. Wykonawca w ramach realizacji umowy musi posiadać wszelkie uprawnienia do świadczenia działalności opisanej w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia § 2 ust. 2 pkt.e).
4. Wszelkie ewentualne modyfikacje, naprawy wykonane będą po uzgodnieniu zakresu prac i ceny z Zamawiającym, który jest Zarządcą wyznaczonym przez właściciela budynku Akwarium-Terrarium tj. Miasto Bydgoszcz (obiekt objęty nienaruszalnością projektu przez 5 lat).
5. Wykonawca nie jest upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Gdyby jednak zaciągnięcie jakiegokolwiek zobowiązania w stosunku do osoby trzeciej okazałoby się potrzebne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, wykonawca ma obowiązek zwrócić się do zamawiającego o pisemną akceptację zamierzonej czynności pod rygorem odmowy pokrycia przez zamawiającego wydatków związanych z tą czynnością.
6. W razie niewłaściwej jakości wykonania usług Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 48 godzin do usunięcia nieprawidłowości.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady na koszt Wykonawcy, innemu Wykonawcy.

§ 10.

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania:

1. Nie wprowadzania bez uzgodnienia z Wykonawcą zmian w wyposażeniu, obsadzie, funkcjonowaniu i serwisie zbiornika.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji niestandardowej (awarii podstawowego sprzętu, nagłe pogorszenie stanu zdrowia ryb itp.) natychmiast powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę.
3. W przypadku prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, do comiesięcznego protokolarnego potwierdzenia wykonanych czynności przez Wykonawcę.

§ 11.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY.

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Ustala się, że miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem prac.
3. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej samej walucie.

§ 12.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI.

1. Płatności należne Podwykonawcy/om za wykonane usługi realizuje Zamawiający na konta wynikające z kopii faktur podwykonawcy/ów. Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - 1) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawcy z załączonym protokołem odbioru wykonanych i odebranych usług, sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą/ami za ten sam okres rozliczeniowy, określającym zakres rzeczowy wykonanych usług wynikający z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą,
 - 2) zaakceptowaną przez Podwykonawcę pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcy wynikających z ich faktur.
2. Do faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą.
3. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury będzie comiesięczny protokół odbioru,

zawierający zestaw wykonanych przez wykonawcę czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, podpisany przez osobę odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony zamawiającego.

4. Należność za wykonane usługi będzie wpłacona na konto bankowe Wykonawcy lub Podwykonawcy (*o ile dotyczy*), wskazane na fakturze VAT.

5. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.

Zapisy ust. 1, 2, będą obowiązywały w przypadku powierzenia zamówienia do wykonania podwykonawcom.

§ 13.

WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 13ust. 5 pkt. 2 niniejszej umowy (*o ile dotyczy – w przypadku płatności podwykonawcom*) * *treść uzależniona od oświadczenia Wykonawcy. **Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.***

§ 14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie usług w określonym pierwotnie terminie,
 - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, na wiedzy i doświadczeniu, którego opierał się Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu (w oparciu o art. 26 ust.2a ustawy pzp). Zmiana podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że nowy podwykonawca spełnia warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca oraz brak jest w stosunku do niego podstaw do wykluczenia. Zmiany osób, na wiedzy i doświadczeniu, którego opierał się Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że nowa osoba

spełnia warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowa osoba oraz brak jest w stosunku do niego podstaw do wykluczenia.

3. Zamawiający ma prawo natychmiast wypowiedzieć niniejszą umowę w przypadku, w którym wykonawca realizuje prace objęte umową w sposób rażąco nierzetelny lub w inny sposób naruszy jej postanowienia. Strony ustalają, że taka sytuacja ma miejsce w momencie, gdy łączna wartość kar umownych wskazanych przekroczy 100% wartości miesięcznego wynagrodzenia.

4. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę w wypadku powtarzających się naruszeń zapisów umowy przez drugą stronę umowy. W takim wypadku wypowiedzenie trwa 3 miesiące.

5. Pozostałe zmiany:

a) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmianę wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,

b) wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

6. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do kontraktu-aneks.

7. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycje zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

8. Wszelkie zmiany umowy wymagają akceptacji obu stron i formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

OBOWIĄZKI W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia.

§ 16.

KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA.

1. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o zwrot nieuzgodnionych w formie pisemnej z Zamawiającym wydatków poczynionych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

2. W przypadku powstania szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, jest on zobowiązany niezwłocznie naprawić wszelkie szkody. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w skutek niezgodnego z postanowieniami niniejszej umowy działania lub zaniechania Zamawiającego. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe nie z winy Wykonawcy.

3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

a) w wysokości dwukrotności miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 2 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego lub wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,

b) w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 2 umowy za każdy dzień pracy zamawiającego z nieczynnym akwariem w wyniku, powstałym w wyniku czynności wykonanych przez wykonawcę niezgodnie z § 2 ust. 2 pkt. a,b,c. W przypadku, gdy powyższa kara umowna nie rekompensuje wysokości poniesionej szkody, zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające.

4. Zapłata kar pieniężnych następuje w ciągu 14 dni licząc od dnia doręczenia uzasadnionego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

5. Niezależnie od kar umownych, Stronom z tytułu poniesionej szkody w związku z działaniem drugiej strony, przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. W przypadku nieterminowego wykonania prac lub usunięcia wad Wykonawca pokryje roszczenia osób trzecich.

§ 17.

OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWA.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18.

SPRAWY SPORNE.

Spory związane z realizacją umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 19.

PODPISANIE UMOWY.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Podpisy Stron

Zamawiający:

Wykonawca: